

# TERRAIN AVEC PRÉ- APPROBATION ET LÉGÈRE VUE MER À PROXIMITÉ DU VILLAGE DE VRYSSSES



**RÉF:  
YHOC-190**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
€90,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 186m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 3451,77m<sup>2</sup>**

**Terrain à bâtir à vendre à proximité du village de Vrysses (commune de Plataniás), planté de nombreux oliviers, dans un endroit paisible !**

Le terrain est situé à l'extérieur du village, à seulement quelques minutes en voiture de la place, où se trouve une taverne locale bien connue.

Le terrain bénéficie de vues lointaines sur la mer à travers les oliviers et présente une pente douce, suffisante pour sécuriser les vues environnantes, mais pas de trop pour compliquer le processus de construction.

La partie supérieure du terrain a une belle surface plate et offre de superbes vues tout en étant au milieu des oliveraies !

L'ensemble du terrain est planté d'oliviers qui ont été bien entretenus par le propriétaire actuel et fournissent une huile d'olive vierge de haute qualité !

L'eau et l'électricité doivent être amenés jusqu'au terrain. L'électricité est située à environ 200 mètres du terrain, l'eau doit être fournie via le réseau principal du village, situé à environ 530 mètres.

Le terrain est situé sur une colline, orienté nord, offrant une petite vue sur mer et est entouré de champs d'oliviers.

Le propriétaire a demandé une pré-approbation pour une maison à deux étages de 186 m<sup>2</sup>. Une fois l'autorisation préalable accordée, il faut environ six mois pour que le permis de construire soit délivré.

Les plans de préapprobation sont sujets à changement selon les souhaits de l'acheteur.

## **LA RÉGION**

Le village de Vrysses est un village crétois traditionnel situé à seulement 3 km de la route côtière principale.

Une taverne locale sur la place du village propose une cuisine crétoise de bonne qualité.



Le village animé de Gerani, avec ses commodités et sa plage, se trouve à seulement 7 minutes en voiture et reste ouvert toute l'année.

Il y a une boulangerie, des supérettes, une taverne, des cafés, un coiffeur, un distributeur automatique de billets, une animalerie, des transports locaux et bien plus encore !!!

À quelques minutes en voiture se trouve également la station balnéaire populaire de Platanias, célèbre pour ses plages de sable fin, magasins, supermarchés, restaurants et cafés, bars de plage, sports nautiques, ses hôtels et bien plus encore !

**Un très beau terrain pour les amoureux de la nature et de la tranquillité !!!**

