

TERRAIN A BATIR AVEC DE SUPERBES VUES SUR LA MONTAGNE ET LOINTAINES SUR LA MER PRÈS DE XIROSTERNI



**RÉF:
YHOC-172**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
98,000€**

SUPERFICIE DU TERRAIN: 2258,37m²

CONSTRUIT: 186m²

Terrain à bâtir avec vue imprenable sur les montagnes, à vendre, près du village de Xirosterni, situé entre Vamos et Kefalas.

Cette parcelle de bonne taille est située en dehors des frontières du village et dispose d'une allocation de construction de 186 m². Elle est plate et facile à construire, entourée d'une clôture et de murs pour clairement délimiter. Les vues vers les montagnes sont impressionnantes et il y a une petite vue sur la mer, lointaine, vers l'ouest. Il y a quelques oliviers sur le terrain, la surface est assez rocheuse et couverte de flore, locale, naturelle, à faible croissance.

La parcelle borde une route goudronnée, où l'eau et l'électricité sont disponibles.

Le prix de vente comprend un permis de construire, prêt, pour une maison moderne de plain-pied de 171m² avec 2 chambres, 2 salles de bains et une piscine de 30m². C'est un énorme avantage car cela évite la longue attente et la procédure d'obtention d'un permis de construire ; la construction pourrait littéralement commencer immédiatement.

Dans le cas où certaines modifications souhaitent être apportées aux plans, cela est possible, à condition d'adapter le permis avant 2026.

Le terrain est situé juste à l'extérieur du village. Xirosterni est un village endormi avec de nombreuses maisons rénovées et aucune commodité autre qu'un petit mini-marché situé sur la route pour les nécessités quotidiennes.

Il se trouve à moins de 5 minutes des restaurants, kafenios de Kefalas et du village de Vamos qui offre de nombreuses commodités, notamment une boucherie, une boulangerie, un supermarché, des tavernes, des cafés, une pharmacie, un vétérinaire, une station-service et des liaisons de transport locales.

De plus, les plages de Kalyves, Almyrida et Georgioupolis sont toutes à moins de 10 minutes.

Bon prix et positionné dans une zone naturelle non développée, ce terrain est idéal pour construire une maison de vacances ou pour une résidence permanente.

L'environnement est paisible, idéalement situé, avec la plage et les commodités à quelques minutes en voiture - Hania est à 30 minutes en voiture.

Un terrain vraiment unique qui coche de nombreuses cases !!!

