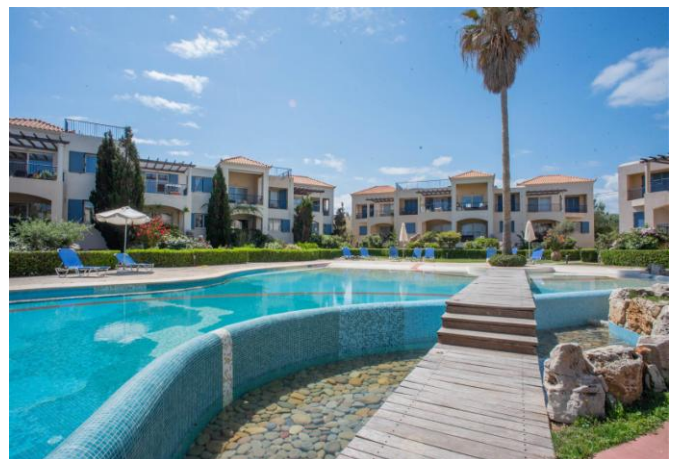


APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES DANS UN COMPLEXE AVEC PISCINE PARTAGÉE PRÈS DE MAL



**RÉF:
YHOC-187**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€325,000**

SUPERFICIE DE LA VILLA:122m²

TERRAIN: COMMUN

Appartement/villa luxueuse de 3 chambres répartis sur deux étages, situé dans un superbe lotissement en front de mer avec une grande piscine commune, située à Pirgos Psilonerou !

L'appartement a été construit selon les normes les plus élevées et comprend un petit terrain privé ainsi qu'une aire de stationnement et bien d'autres !

INTÉRIEUR :

L'appartement se compose de deux étages comprenant chacun un séjour/cuisine entièrement équipé ou coin cuisine, une salle de bain et des chambres à coucher. Cela offre la possibilité d'être utilisé soit comme un grand appartement, soit comme 2 appartements séparés, car chaque étage à également sa propre entrée privée.

En entrant par l'étage supérieur, vous entrez dans un salon/cuisine spacieux et lumineux qui dispose également d'un coin repas.

À droite de l'entrée principale se trouve la cuisine entièrement équipée qui comprend un réfrigérateur/congélateur en acier inoxydable, un four et une plaque de cuisson intégrés, ainsi que des placards et un évier avec deux bacs (un petit et un grand).

Depuis le salon, une grande porte-fenêtre coulissante s'ouvre sur une belle terrasse couverte avec un coin salon doté de mobilier extérieur donnant sur la magnifique piscine et les jardins de ce développement unique. C'est l'endroit idéal pour déguster et se reposer en plein air.

Une chambre matrimoniale très lumineuse et spacieuse, avec garde-robes encastrées du sol au plafond, est située à côté de la

salle de bain entièrement carrelée comprenant une baignoire avec douche.

Des escaliers en bois mènent à l'appartement de l'étage inférieur qui a été transformé en une deuxième unité indépendante. Un espace de rangement sous l'escalier contient le lave-linge.

Cette unité comprend un salon spacieux, deux chambres doubles, un coin cuisine avec une petite plaque de cuisson et une salle de bain composée de toilette, lavabo et cabine de douche en verre. Chaque chambre a accès à l'extérieur ; l'une est équipée de garde-robes du sol au plafond et la seconde d'un placard à 2 portes.

EXTÉRIEUR:

La propriété bénéficie de deux petits terrains privés dans le grand complexe, planté d'arbustes et de fleurs et accessible par des marches en pierre (sécurisées par une rampe) depuis la terrasse.

Le lotissement unique affiche un mélange complexe de design, de confort et de construction, inspiré par la véritable essence de la vie méditerranéenne. Il offre des jardins exquis agrémentés d'une grande piscine commune avec un doux ruisseau traversent tout le lotissement et surplombe la mer.

Des chemins pavés ouvrent la voie dans le lotissement, soit autour de la piscine, soit autour du parking.

LA RÉGION:

Pirgos Psilonerou borde le célèbre village de Maleme qui est un grand village où toutes les commodités nécessaires peuvent être trouvées toute l'année, y compris une boucherie, des cafés, des tavernes, un supermarché, une pharmacie et les transports locaux.

La plage très paisible de Pirgos Psilonerou est l'endroit idéal pour les amateurs de tranquillité, tandis que la station balnéaire de Platanias, avec ses nombreux magasins/bars/café/restaurants, se trouve à seulement 5 minutes en voiture.

CETTE PROPRIÉTÉ EST IDÉALE COMME MAISON DE VACANCES OU RÉSIDENCE ET A UN GRAND POTENTIEL DE LOCATION !

DÉTAILS DU BIEN:

- Unités de climatisation réversibles partout
- Cuisines entièrement équipées
- Appareils électroménagers
- Garde-robes encastrées
- La plupart des meubles
- Espace de rangement supplémentaire sous les escaliers
- Connexion téléphonique/Internet avec Cosmote
- Châssis de fenêtres et volets en aluminium
- Fenêtres à double vitrage avec moustiquaires
- Une aire de stationnement privée
- Jardin paysagé privé
- Système d'irrigation
- Grande piscine commune
- Connecté à l'égout

