

# BUNGALOW DE 2 CHAMBRES BIEN ENTRETENU AVEC PISCINE PARTAGÉE ET VUE SUR LA MER À ALMYRIDA



**RÉF:**  
**CCI-015**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**€220,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 61m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 540m<sup>2</sup>**

**Jolie villa de plain-pied de 2 chambres, bien entretenue, avec piscine commune et vue sur la mer, à quelques pas des commerces et de la plage d'Almyrida !**

**Cette maison a une aire de parking extérieure, une terrasse privée sur le toit, un petit jardin privé et une pièce de rangement supplémentaire. Ce bungalow a beaucoup d'avantages !**

### **INTÉRIEUR :**

L'entrée de la villa se fait par quelques marches jusqu'à un patio couvert partagé. L'entrée principale s'ouvre sur un spacieux salon/cuisine ouvert. La porte-fenêtre du salon s'ouvre sur un balcon couvert par une pergola qui donne sur l'espace de la piscine et plus loin sur le village d'Almyrida et la mer.

La cuisine à l'arrière de la pièce est équipée d'éléments en bois, d'une cuisinière à gaz, d'un lave-linge, d'un réfrigérateur-congélateur et d'un micro-ondes.

Le salon donne un accès direct aux deux chambres doubles, toutes deux équipées de climatiseurs et d'armoires indépendantes. L'une des 2 chambres a une porte-fenêtre donnant sur le balcon avec une vue partielle sur la mer, tandis que l'autre chambre a une porte-fenêtre donnant sur le balcon latéral qui donne sur une partie du jardin privé.

La salle de bain entièrement carrelée est de couleur bleue et blanche et est équipée d'une douche, d'un lavabo et de WC.

### **EXTÉRIEUR :**

Il y a une aire de stationnement hors route qui appartient aux deux maisons qui partagent la piscine.

La piscine, qui est partagée entre seulement deux propriétés. Elle a une taille de 6.5m X 4.5m et est entourée par une terrasse carrelée pouvant accueillir plusieurs chaises longues.

Sur le côté de la maison se trouve un espace privé planté d'arbustes et de fleurs matures, tandis qu'à l'arrière se trouve une pièce de rangement privée.

Un escalier extérieur carrelé mène à la terrasse sur le toit, un espace très spacieux avec des vues sur la mer et le village absolument superbes !

### **LA RÉGION :**

Cette propriété est située à 5 minutes à pied des magasins et de la plage de sable de la station balnéaire d'Almyrida !

Almyrida est très vivante pendant l'été, avec des restaurants, des cafés, des magasins, une pharmacie, une boulangerie, des mini-marchés, des sports nautiques et bien d'autres choses encore. Les choses deviennent un peu plus calmes pendant l'hiver, mais les magasins de produits de base restent ouverts toute l'année.

**Un peu plus haut sur la colline se trouve le village traditionnel de Plaka avec ses mini-marchés et ses restaurants et pour beaucoup plus de commodités, Kalyves est à moins de 10 minutes en voiture et a tous les types de magasins toute l'année.**



## DÉTAILS DU BIEN :

- Climatisation dans les chambres
- Appareils électriques
- Jardin paysager
- Aire de stationnement hors route
- Terrasse sur le toit
- Vue sur la mer
- Volets et portes en bois
- Internet WiFi
- Chauffage électrique
- Propriété murée et clôturée
- Espace de rangement
- Mobilier à négocier séparément.

