

BUNGALOW CONFORTABLE DE 2 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA MONTAGNE À KYPARISSOS



RÉF:
YHOC-202



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

RIX:
€220,000

SUPERFICIE DE LA VILLA: 108m²

TERRAIN: 182m²

Maison de village de plain-pied récemment rénovée avec 2 chambres et une spacieuse terrasse couverte par une vigne !

La propriété est parfaite pour venir et repartir quand on veut en toute tranquillité, sans entretien de jardin. Elle a été construite en 2011 et rénovée presque entièrement en 2024, avec notamment de l'isolation thermique sur les murs extérieurs. Le vendeur prévoit de peindre la propriété et installer une balustrade au balcon sud pour compléter la rénovation.

INTÉRIEUR

L'entrée principale s'ouvre sur un très spacieux salon/salle à manger/cuisine, avec un plafond mansardé aux poutres apparentes. Le salon est doté d'un foyer en pierre et de châssis en aluminium gris récemment installés, permettant un flux constant de lumière dans la pièce ! Depuis la salle à manger, une porte donne accès au petit balcon orienté au sud. À côté du foyer, une porte s'ouvre sur le spacieux débarras.

À droite de l'entrée principale se trouve la chambre principale qui dispose de placards allant du sol au plafond, de porte-fenêtres donnant sur la véranda couverte et d'une salle de bains entièrement carrelée avec douche de mur à mur.

La cuisine est entièrement équipée avec suffisamment de placards, un grand évier, un four, une hotte en acier inoxydable et un réfrigérateur pose libre. Une cloison sépare la moitié de la cuisine de l'espace de vie, offrant une certaine intimité, et crée également un effet de couloir à gauche de la cuisine, menant à la chambre d'amis et à la salle de bains commune.

La salle de bains est entièrement carrelée et équipée d'une douche d'angle avec un panneau de verre sur un côté. Le lavabo est sur un plan en granit et il y a un radiateur pour chauffer.

Passé la salle de bains, se trouve la chambre d'amis avec de grands placards du sol au plafond et des portes-fenêtres menant à un petit balcon orienté au sud sur la route du village. Le vendeur installera des balustrades sur ce balcon, qui sont incluses dans le prix.

EXTÉRIEUR

La maison est située sur la route principale du village et est quelques marches plus haut. Un revêtement en pierre a été posé sur la partie extérieure de la partie basse du bâtiment. Les escaliers mènent à la véranda spacieuse qui est joliment couverte par une très grande vigne qui fournit de l'ombre à cette zone.

Au bord de la véranda se trouve un BBQ en pierre avec un évier et une kitchenette au gaz à côté, l'espace idéal pour inviter des amis à un repas tout en profitant de la vue sur les Montagnes Blanches depuis la véranda ombragée !

LA RÉGION

La propriété est située au cœur d'un petit quartier résidentiel sur une colline de Kyparissos, exposée sud. Kyparissos est un village calme et paisible à seulement quelques minutes en voiture de Maleme avec ses nombreuses commodités et de la plage !

Maleme se trouve à 4km et dispose d'un supermarché, d'une pharmacie, de cafés, de supérettes, de restaurants et de bars de plage, dont certains restent ouverts en hiver.

Les plus grands villages de Tavronitis et Kolymbari, qui offrent tous types de commodités, se trouvent à quelques minutes en voiture. Kolymbari a également un marché local tous les vendredis matin, ainsi qu'un bureau de poste, des cabinets médicaux, des cafés, des hôtels, une plage et bien plus encore !

DÉTAILS DU BIEN

- Panneau solaire
- Grande unité de climatisation dans le salon
- Cuisine entièrement équipée
- Électroménagers
- Chauffage central
- Foyer
- Connexion Internet (Cosmote)
- Chauffe-eau électrique
- Placards du sol au plafond
- Plafonds avec poutres apparentes
- Débarras
- Portes et châssis en aluminium gris
- Volets sur chambre orientée sud
- Double vitrage avec moustiquaires
- BBQ en pierre naturelle avec évier et kitchenette à gaz
- Système d'irrigation
- Robinets extérieurs
- Entièrement meublé

