

BUNGALOW COSY 2 CHAMBRES AVEC GRANDE TOIT-TERRASSE ET JARDIN SITUÉ DANS LE VILLAGE DE MODI



**REF:
YHOC-057**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€165,000**

SURFACE HABITABLE: 65m²

SUPERFICIE DU TERRAIN: 215m²

Plain-pied de 2 chambres à vendre dans le village pittoresque de Modi.

Construite en 2010, cette propriété est située dans un petit lotissement à l'entrée de Modi dans un endroit paisible et serein.

INTÉRIEUR:

On entre dans un salon / salle à manger décroisonné. À gauche se trouve la cuisine claire, entièrement aménagée et équipée d'appareils électriques en acier inoxydable et de nombreux placards en bois pour le rangement.

Du salon spacieux, une porte-fenêtre double ouvre sur la terrasse couverte avant équipée de mobilier extérieur, l'endroit idéal pour siroter un verre de vin pendant l'été chaud.

Un petit couloir mène aux deux chambres et à la salle de douche entièrement carrelée.

Les deux chambres sont prévues de penderies de couleur bois clair, sont équipées d'une unité de climatisation réversible et d'une porte-fenêtre ouvrant sur la terrasse extérieure avec une pergola en bois.

La salle de bain de couleur beige est partagée entre les 2 chambres et abrite également le lave-linge.



EXTÉRIEUR:

Une allée mène au parking privé couvert de galets pour un entretien facile. Un petit portail donne accès au jardin et à la parcelle.

Le jardin est simple car le propriétaire actuel ne vit pas en permanence dans la maison et ne peut pas en prendre soin.

Sur le côté de la maison, des escaliers mènent au toit-terrasse de 65 m² où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer et la campagne. Cette terrasse est entièrement carrelée et est dotée d'une pergola ouverte ainsi que des treillis en bois pour cacher le panneau solaire, le réservoir d'eau de réserve et la pompe à pression.

C'est l'endroit idéal pour installer des chaises longues pour les amoureux du soleil.

L'extérieur de la maison est entièrement carrelé ou couvert de galets pour un entretien facile et un petit débarras se trouve sous les escaliers.

La grande terrasse couverte devant l'entrée principale est idéale pour profiter de la vie extérieure. Des écrans pare-vent roulants protègent ces espaces du soleil et du vent.

LA RÉGION :

Le village de Modi est situé sur une colline à seulement 3-4 minutes en voiture de Gerani où vous trouverez les commodités telles que des supérettes, une pharmacie, une boulangerie, une station-service, des tavernes et tout pour le besoin quotidien.

Pour de nombreuses autres commodités, le village de Maleme est situé à proximité tandis que la célèbre station balnéaire de Platanias se trouve à seulement quelques minutes en voiture.

DÉTAILS DU BIEN :

- Panneau solaire
- Unités de climatisation dans les chambres
- Cuisine entièrement équipée
- Télévision par satellite
- Appareils électriques
- Mobilier
- Aire de stationnement privé
- Espace de stockage supplémentaire
- Fenêtres et volets en bois
- Double vitrage
- Toit-terrasse
- Chauffe-eau électrique

