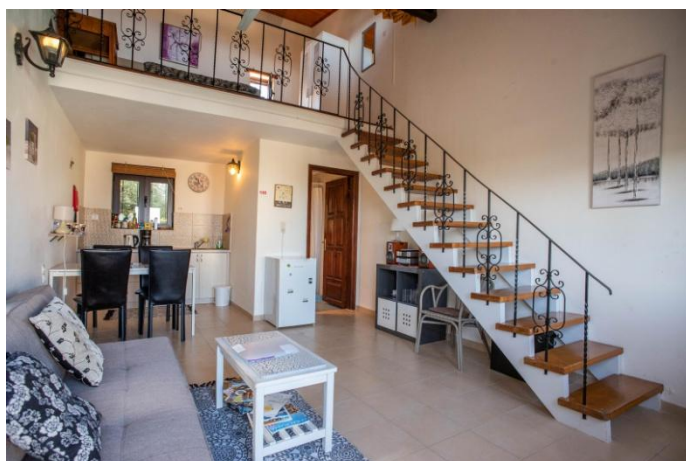


ENTREPRISE DE LOCATION, ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE, AVEC PISCINE PRIVÉE ET SUPERBES VUES, SITUÉE À TAVRONITIS



RÉF:
YHOC-181



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
390 000€

SUPERFICIE DE LA VILLA: 156m²

TERRAIN: 652m²

Opportunité commerciale à vendre, à Tavronitis, entièrement meublée et équipée, avec une piscine de 45 m², des jardins paysagers, une vue magnifique sur la mer et la montagne !

Cette propriété se compose de trois studios, entièrement meublés, à louer, répartis autour de la piscine commune et le logement du propriétaire. Tous les studios sont entièrement équipés et disposent d'une véranda.

Construite en 1994 et entièrement rénovée en 2015, elle offre de nombreux espaces de vie tous construits de plain-pied, chacun avec une mezzanine offrant un espace de vie supplémentaire.

INTÉRIEUR:

Studios en location :

Les 3 studios sont identiques mais en miroir et très cosy.

Vous entrez dans un espace ouvert avec une petite cuisine à l'arrière. La cuisine est entièrement équipée comprenant une petite plaque de cuisson en céramique, un évier et un dossier en mosaïque.

L'espace de vie est clair et lumineux, dispose d'un haut plafond mansardé en bois, d'un ventilateur de plafond, d'une unité de climatisation réversible et est entièrement meublé, comprenant un canapé-lit double. La salle de douche, entièrement carrelée, est à côté de la cuisine.

Un escalier, ouvert, en bois, mène à la mezzanine avec un lit double et une armoire indépendante. L'escalier et la mezzanine disposent d'une belle rampe en fer qui assure la sécurité. Une rangée de fenêtres longues et étroites laisse entrer beaucoup de lumière dans la mezzanine.

Logement des propriétaires :

En fait, ce logement est une combinaison de 2 studios réunis en un seul, en abattant le mur de liaison au milieu, créant ainsi un plus grand espace à l'usage des propriétaires.

Il y a 2 entrées principales, une donnant sur le séjour et une sur le coin cuisine. La cuisine spacieuse, en forme de L, de couleur blonde, est équipée d'appareils électriques en acier inoxydable dont un four, une plaque de cuisson, une hotte aspirante et un réfrigérateur/congélateur. Il y a suffisamment d'espace pour installer une table à manger, des chaises et il y a un ventilateur de plafond.

Le salon est à gauche et possède sa propre porte d'entrée. A côté du salon se trouve la salle d'eau avec une grande douche mur à mur, elle abrite également la machine à laver.

Des marches, ouvertes, en bois, avec rampe en fer, mènent à la mezzanine avec parquet. La chambre principale dispose d'une armoire indépendante et d'une ouverture cintrée qui donne accès à une deuxième chambre – actuellement utilisée comme espace de stockage, pour les fournitures de location, par le propriétaire actuel.

Les plafonds mansardés, en bois, donnent une sensation « d'ouverture » et les pièces en mezzanine donnent sur l'étage inférieur. Ici, il y a aussi des fenêtres longues et étroites pour

plus de lumière.

EXTÉRIEUR:

L'entrée de la propriété se fait par une route de village asphaltée. Quelques marches plus basses mènent aux jardins paysagers, à l'arrière de la propriété, qui offrent une variété d'arbustes, d'arbres et de fleurs, tous arrosés par un système automatique.

Un espace salon, carrelé, se trouve ici, couvert par une pergola ouverte « habillée » par une vigne. Il y a aussi un barbecue construit, permettant aux clients d'en profiter et de dîner dans le jardin.

Un chemin, pavé de pierre, mène aux entrées des studios ainsi qu'à la piscine de 45 m², avec liner et marches romaines. De nombreuses terrasses carrelées offrent la possibilité aux amoureux du soleil de s'y détendre et d'installer des chaises longues, des parasols autour de la piscine.

Un bar en pierre, au bord de la piscine, permet aux clients de prendre un verre tout en profitant de la vue à couper le souffle !

Un autre jardin, avec pelouse, qui se trouve derrière le logement du propriétaire, est planté de quelques arbres fruitiers et sert à étendre le linge !

LA RÉGION:

Située sur une colline avec un accès facile, entièrement clôturée, la propriété bénéficie de belles vues, se trouve à seulement quelques minutes en voiture de la mer.

La propriété est située à flanc de colline, à distance de marche des nombreuses commodités du village, de la ligne de bus locale et de la plage. L'accès à la route nationale est facile et de là, il ne vous faudra que 25 minutes en voiture pour rejoindre Hania.

Près de la plage se trouvent quelques tavernes tandis que d'autres magasins, tavernes et cafés se trouvent dans le village. Tavronitis est un village actif et ouvrier qui reste ouvert pendant l'hiver.

Une opportunité commerciale, déjà opérationnelle, dans un excellent emplacement !!!

DÉTAILS DU BIEN:

- Unité de climatisation dans chaque appartement/studio
- Cuisines entièrement équipées
- Electroménagers
- Connexion téléphonique/Internet (OTE)
- Chauffe-eau électrique
- Armoires autoportantes
- Entièrement meublé
- Plafonds en bois
- Ventilateurs de plafond (dans 3 des 4)
- Espace de stockage supplémentaire
- Portes et volets roulants, en aluminium brun
- Fenêtres à double vitrage - la plupart avec moustiquaires
- Barbecue
- Réservoir d'eau de 2 000 litres
- Jardins paysagers avec système d'irrigation
- Entièrement muré et clôturé
- Fosse septique

