

# VILLA UNIQUE DE PLAIN-PIED, AVEC 5 CHAMBRES À COUCHER, PISCINE, TERRASSE SUR LE TOIT, GARAGE ET SOUS-SOL, SITUÉE À HOUMERI



**RÉF:  
YHOC-151**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
550,000€**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 274m<sup>2</sup>**  
**+ 44m<sup>2</sup> DE GARAGE + 20m<sup>2</sup> DE SOUS-SOL**  
**TERRAIN: 3 670m<sup>2</sup>**

**Une propriété vraiment magnifique et unique, à vendre, située dans le village de Houmeri. Une opportunité incroyable, d'acheter une villa de plain-pied, dans un endroit privé, en Crète centrale.**

**Située fièrement au milieu des oliveraies, la propriété bénéficie d'une intimité totale, à seulement quelques minutes à pied du village.**

La maison fait au total 274m<sup>2</sup>, dispose également d'un garage de 44m<sup>2</sup> et d'un sous-sol de 20m<sup>2</sup>.

### **INTÉRIEUR:**

La villa, de plain-pied, a été habilement aménagée ; à l'avant, se trouve la partie principale, qui est le cœur de la propriété, abritant les pièces à vivre, confortables, ainsi que la cuisine, tandis que les chambres sont disposées en demi-cercle autour du salon.

La porte d'entrée principale s'ouvre sur une spacieuse cuisine ouverte/salon/salle à manger d'environ 86m<sup>2</sup>. À droite se trouve la grande cuisine, bleu-vert, offrant de nombreux placards de rangement et un bar à petit-déjeuner. La cuisine est équipée d'un évier double, d'un four encastré en inox, d'une plaque de cuisson électrique et d'un four micro-ondes à hauteur des yeux.

De nombreuses fenêtres et portes offrent une abondance de lumière naturelle, tout en surplombant les collines et les montagnes environnantes. De nombreuses portes-fenêtres donnent accès aux espaces extérieurs carrelés et à la piscine.

Séparées du salon se trouvent les 5 chambres à coucher et les 2 salles de bains. Les chambres à coucher sont toutes très spacieuses et confortables. Quatre d'entre elles sont équipées

d'un groupe de climatisation réversible. La plupart des chambres à coucher disposent d'une armoire sur pied ou d'armoires encastrées du sol au plafond. La plus grande chambre à coucher donne accès, par des portes-fenêtres, à une terrasse couverte, en dur, à un autre jardin couvert qui se trouve à l'arrière de la maison. Un espace barbecue a été prévu avec eau et électricité.

Le couloir long et étroit est équipé de nombreux placards allant du sol au plafond, offrant beaucoup d'espace de rangement.

La salle de bain principale est très spacieuse, comprenant un WC séparé, une baignoire pleine longueur avec jacuzzi, une douche séparée et un grand porte-serviettes. La deuxième salle de douche au bout du couloir a une douche intégrée et abrite également la machine à laver.

Toujours au même niveau, une porte s'ouvre sur le garage au plafond mansardé en bois. Depuis le garage, des marches mènent à un sous-sol, utilisé pour abriter le réservoir d'eau et comme zone de stockage.

## **EXTÉRIEUR:**

Une longue allée, en partie bétonnée, bordée d'oliviers et de lauriers roses colorés, mène à l'entrée de la maison et permet un accès facile au garage.

A l'avant de la maison, se trouve la piscine privée en forme de "L", de 30m<sup>2</sup>, avec de grandes marches romaines. Cette piscine d'eau salée a un système de nage à contre-courant installé. Une terrasse ensoleillée, derrière la piscine, offre suffisamment de place pour les chaises longues, tandis qu'un petit espace extérieur, couvert, permet d'installer des meubles de jardin, derrière la piscine. Il y a une douche extérieure sur le côté de la maison.

La maison est entourée d'allées carrelées, tandis que la chaufferie est attenante à l'arrière de la maison.

Un bel escalier extérieur, en pierre, mène de la piscine au niveau supérieur du terrain, puis à l'immense terrasse sur le toit. Cette terrasse est divisée en une zone séparée pour les panneaux solaires, un très grand salon avec une pergola en partie couverte, deux petits jardins sur le toit et un espace de rangement pour ranger quelques tables, chaises et plus encore. La partie du toit-terrasse où sont installés les panneaux solaires, a déjà été préparée pour l'installation future d'un système photovoltaïque. Il y a aussi une arrivée d'eau et d'électricité sur la terrasse. Les vues sur la montagne, d'ici, sont dégagées et très impressionnantes !!!

Il y a un jardin à côté du garage, avec beaucoup d'intimité et beaucoup de potentiel. Quelques marches plus basses mènent à un sauna privé, entouré d'une verdure luxuriante !

## **LA RÉGION:**

Le village de Choumeri est situé à près de 30 kilomètres de la ville de Rethymno et à quelques minutes en voiture du village plus animé de Perama.

C'est un beau village sympathique sur la côte nord de la Crète. Dans le village il y a une taverne, un mini-supermarché et 2 kafenios (café/bar), des boîtes aux lettres personnelles et il y a aussi une ligne de bus vers Anogia, Perama et Rethymno.

La municipalité de la région de Perama, qui reste ouverte toute l'année, est à environ 4 km et dispose d'un centre de santé ouvert 24h/24, de dentistes, de banques, d'un bureau de poste, de postes de police et de pompiers, de pharmaciens, de studios de danse, d'une excellente boulangerie, de stations-service et de garages, coiffeurs, supermarchés et une variété d'autres magasins, restaurants - presque tout ce dont vous avez besoin. En été, il y a un théâtre en plein air qui accueille des concerts et des événements.

**Dans le village de Houmeri, on trouve un kafenio et une supérette vendant des produits de base de tous les jours,**

**ainsi qu'un site de restauration traditionnel rapide « souvlaki » (gyros). Perama est à environ 10 minutes en voiture de la propriété.**

**Il y a des marchands ambulants qui traversent régulièrement le village vendant du pain, des légumes et du poisson.**

### **DÉTAILS DU BIEN :**

- Climatisation réversible dans les 4 chambres
- Panneaux solaires
- Poêle a bois
- Cuisine entièrement équipée comprenant des appareils électriques
- Electroménagers
- Armoires encastrées
- Système de chauffage central (au fuel)
- Connexion téléphonique et Internet
- Réservoir d'eau de 1.000lt
- Certains meubles
- Espace de rangement supplémentaire au sous-sol
- Portes, fenêtres et volets en aluminium blanc
- Fenêtres à double vitrage avec moustiquaires
- Piscine privée de 30m<sup>2</sup>
- Toit préparé pour l'installation d'un système photovoltaïque
- Terrain clôturé, muré et fermé
- Système d'arrosage
- Garage privé
- Jardins paysagers

