

MAGNIFIQUE VILLA DE 4 CHAMBRES À COUCHER, AVEC PISCINE PRIVÉE ET BELLES VUES, SITUÉE À GALATAS



**RÉF:
YHOC-153**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
1,400,000€**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 286m²

TERRAIN: 5 768m²

Une superbe villa, à vendre, près du village populaire de Galatas. Une opportunité incroyable d'acheter une villa de luxe, dans un endroit privé, avec une vue imprenable, à 360 °, en Crète occidentale.

Située fièrement au milieu des oliveraies, cette propriété, au design élégant, se trouve à seulement quelques minutes en voiture des supermarchés, de la plage et bénéficie d'une piscine privée.

Construite en 2004, elle est bien agencée et fonctionnelle. Son architecture et son ambiance élégante se marient parfaitement avec les oliveraies environnantes.

INTÉRIEUR

Cette superbe villa dispose d'une piscine privée de 65 m² avec jacuzzi intégré, d'une cuisine extérieure avec barbecue, d'un grand espace de rangement et de nombreuses places de parking. Elle a été construite sur 3 niveaux, composée de la résidence principale de 155m² à l'étage intermédiaire et supérieur, d'un appartement à l'étage inférieur de 80m² et de 51m² de zones de stockage.

Le perron mène à un porche voûté en pierre.

La porte d'entrée principale s'ouvre sur un spacieux espace de vie, ouvert, avec une mezzanine et un majestueux foyer en pierre. Une grande porte-fenêtre coulissante donne sur la véranda. Les vues, d'ici, sont dégagées et étonnantes, surplombant la mer, les montagnes et les douces collines verdoyantes, environnantes.

Séparée du salon, se trouve la cuisine spacieuse (qui est entièrement équipée d'appareils électriques dont un lave-vaisselle) ainsi qu'une porte donnant accès au balcon, arrière,

fermé et aux marches menant au jardin. Deux grandes fenêtres, avec vue, rendent la zone claire et lumineuse. Attenant à la cuisine, se trouve un cellier (avec une machine à laver). Le rez-de-chaussée comprend également une chambre double, pourvu de planchers en bois, d'armoires allant du sol au plafond et d'une salle de bain privative avec baignoire.

Le propriétaire est maître-verrier et a réalisé les vitraux que l'on retrouve dans toute la maison.

Des marches intérieures, en pierre, mènent à la mezzanine et au dernier étage, ouvert sur un petit salon avec parquet (qui pourrait être converti en une chambre à coucher supplémentaire), deux chambres à coucher et, entre, une salle de bain moderne, avec baignoire.

Une chambre à coucher est équipée d'un dressing et d'une porte-patio menant à l'immense balcon ouvert. De la mezzanine, une autre porte donne sur une terrasse orientée ouest - toutes les terrasses bénéficient d'une vue imprenable et dégagée sur la mer et les montagnes.

Du rez-de-chaussée, un autre escalier mène à l'étage inférieur, qui se compose d'un spacieux et lumineux espace, avec des rangements (actuellement utilisé comme atelier par le propriétaire), et d'un appartement avec une chambre à coucher séparée. L'espace de 80m² est confortable, avec de nombreuses ouvertures pour laisser entrer la lumière. La nouvelle cuisine comprend un lave-vaisselle et est de couleur claire, avec un plan de travail noir. La grande chambre double a de grandes armoires, du sol au plafond, avec beaucoup de tiroirs et un espace prévu pour l'installation d'une télévision. La salle de douche, spacieuse, est équipée d'une grande douche murale, protégée par une paroi en verre.

Cet appartement pourrait être éventuellement loué ou pourrait être utilisé pour accueillir des invités, famille et/ou amis. Les doubles portes coulissantes s'ouvrent sur une pergola, couverte, carrelée, la piscine et le barbecue.

Il y a une pièce de rangement supplémentaire sous l'escalier.

L'agencement de la propriété a été bien pensé et la villa est très bien équipée car les propriétaires actuels y vivent en permanence. Les 2 étages pourraient être utilisés complètement séparément

EXTÉRIEUR

La propriété est située sur un grand terrain privé, avec environ 50 oliviers ainsi qu'une variété d'agrumes, d'arbres fruitiers et de palmiers majestueux. L'ensemble du terrain est clôturé, à l'aide d'un mur, et sécurisé. Une porte s'ouvre sur une grande allée en béton, menant à l'entrée principale et au spacieux stationnement ombragé par des arbres adultes, assez grand pour garer 5 voitures.

Des zones carrelées entourent la maison et s'étendent jusqu'à la piscine.

Le terrain est en pente douce et facile d'accès. Il a été aménagé sur différents niveaux et pourvu d'une variété de buissons, d'arbustes et d'arbres, tous soutenus par des murs en pierre.

La piscine de 65m² a un escalier roman et un jacuzzi séparé. À côté de la piscine se trouve l'espace barbecue avec évier, table et bancs en pierre, à l'ombre des arbres.

Un abri de jardin en aluminium, séparé, bien utile pour ranger les outils de jardin, la pompe à pression, etc.

Les vues sont dégagées et magnifiques, de toutes les pièces de la maison.

LA RÉGION

Galatas est un village populaire, idéalement situé près de la ville de Hania. Les alentours sont plantés d'oliviers et entourés de collines en pente douce.

Le village de Galatas est situé à environ 5 kilomètres à l'ouest de Hania, sur la route de Kolimbari. Le village n'est pas très

grand, mais il a un peu de vie (beaucoup de tavernes et de kafenio à choisir, quelques supermarchés, une boucherie, une boulangerie et plusieurs autres magasins).

Kato Galatas ("le bas" Galatas), est la zone côtière du village méditerranéen de Galata, car les deux sont séparés par la route Chania-Kissamos.

Kato Galatas est un village de vacances avec des hôtels, des studios et des appartements à louer, ainsi que des restaurants et des petites boutiques.

Il y a beaucoup de plages de sable, peu profondes, dans la région, idéales pour les familles avec enfants. La région est très populaire auprès de la population locale en raison de sa proximité et de son accès facile à Hania.

Cette propriété est idéale pour les personnes à la recherche d'une activité offrant un revenu locatif substantiel ou pour une utilisation comme maison de vacances familiale ou pour vivre toute l'année car elle est entièrement équipée pour l'été et l'hiver, parfaite pour passer du temps de qualité dans une maison loin de chez soi.



DÉTAILS DU BIEN :

- Panneaux solaires
- Climatisation dans toutes les chambres
- Cuisine entièrement équipée comprenant des appareils électriques
- Armoires encastrées
- Chauffage central au fioul et chaufferie
- Ligne téléphonique et Internet
- Télévision par satellite
- Cheminée
- Réservoir d'eau avec pompe à pression
- Certains meubles
- Portes, fenêtres et volets en aluminium blanc
- Fenêtres à double vitrage avec moustiquaires
- Piscine privée de 65 m² + jacuzzi
- Terrain clôturé
- Système d'arrosage
- Espace barbecue extérieur en pierre
- Système d'alarme
- Jardins paysagers
- Grand parking pour 5 voitures

