

APPARTEMENTS RÉNOVÉS DE 4 CHAMBRES AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA MER À AGIA GALINI



**RÉF:
CCM-001**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€670,000**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 300m²

Agia Galini, complexe de quatre appartements, entièrement rénové, dans le village touristique populaire de Agia Galini avec vue sur le port, un emplacement excellent.

La propriété fonctionne actuellement comme une entreprise de location à succès, dotée d'une **licence EOT** complète pour le tourisme. Ces appartements, meublés de façon moderne, conviennent à la location à court et à long terme, avec de nombreux clients fidèles et des réservations d'avance pour la saison à venir.

Située à quelques minutes à pied de la plage et bénéficiant d'une position surélevée, cette propriété est unique par sa vue sur la mer, son accessibilité à la plage, et les commodités du village.

L'agencement de la propriété permet d'apporter des modifications et les propriétaires seront heureux de les négocier.

Il y a possibilité de fusionner les deux appartements à l'étage supérieur pour créer un penthouse exclusif de 100m² habitables avec d'incroyables vues dégagées sur la mer.

Le toit peut être aménagé en jardin ou en cadre idéal pour se divertir et est totalement privé.

La propriété dispose d'un grand jardin privé de 100m² au niveau de la rue avec une variété de plantes et d'arbres tropicaux établis et d'une entrée sécurisée et fermée. Il y a de l'espace pour ajouter une piscine.

Il y a quatre places de parking privées côté route de la propriété et côté mer, il y a suffisamment des aires de stationnement sur une route calme. C'est une promenade facile vers la plage et le village.

Chaque appartement dispose de son propre système d'eau chaude de 200 litres, de deux climatiseurs et est entièrement

meublé et équipé d'appareils de qualité, notamment un lave-linge, des appareils électroménagers Bosch et des lave-vaisselles.

Il y a un total de quatre appartements individuels d'une chambre, situés aux premiers et deuxièmes étages, chacun avec un balcon privé à l'avant et un balcon avec vue sur la mer à l'arrière.

Ceux-ci sont livrés entièrement meublés et se compose de :

- Une chambre avec placards
- Cuisine équipée moderne
- Salle à manger
- Salle de bains avec baignoire et « douche puissante »
- Espace de vie spacieuse
- Balcons
- Verre à haute protection ajouté aux châssis
- Deux unités de climatisation
- Chauffe-eau solaires de 200 litres
- Parking
- Entrée sécurisée

Au **rez-de-chaussée** et à **l'étage inférieur** se trouve un grand appartement entièrement rénové de 200m² réparti sur deux étages. Celui-ci sert actuellement comme habitat confortable et spacieux pour les propriétaires, mais offre la possibilité de le louer en deux appartements séparés de 100m².

Le **rez-de-chaussée** se compose de :

- Salon spacieux et ouvert avec des étagères du sol au plafond et une grande cheminée avec vitre.
- Accès au jardin depuis le salon
- Grande cuisine équipée moderne avec des appareils électroménagers et des accessoires de hautes qualités.
- Deux grands débarras pouvant servir de salon/chambre supplémentaire
- Escaliers intérieurs

L'étage inférieur se compose de :

- Trois chambres, dont deux en suite avec balcon privé et vue sur la mer
- Une salle de bains supplémentaire
- Grand débarras pouvant éventuellement être une chambre/espace de vie
- Unités de climatisation
- Entrée sécurisée

Le potentiel de cette propriété, combiné à son succès actuel en tant qu'entreprise de location, en fait une offre très attractive.

DÉTAILS DU BIEN

- Rénové
- A/C
- Entrée sécurisée
- Balcon
- Débarras
- Cuisine équipée
- Placards intégrés
- Cheminée
- Opportunité d'investissement
- Place de parking
- Licence EOT

