

IMMEUBLE RÉCEMMENT RÉNOVÉ COMPRENANT 2 APPARTEMENTS À HOUMERIAKO



RÉF:
CRA-009



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
€130,000

SUPERFICIE DE LA VILLA: 127m²

Immeuble récemment rénové composé de 2 appartements indépendants avec de belles vues, situé sur une position surélevée dans le pittoresque village perché de Humeriako, à l'est de la Crète.

La propriété dispose de climatisations réversibles et de double vitrage avec volets extérieurs.

Le **rez-de-chaussée** (environ 42m²) se compose de :

Cuisine équipée/séjour.

Chambre à coucher.

Salle de bains avec douche à l'italienne, lavabo et WC.

L'appartement au **1er étage** (env. 85m²) se compose de :

Couloir.

Cuisine équipée.

Séjour.

2 chambres.

Salle de bains avec douche à l'italienne, lavabo et WC.

A l'arrière de la propriété se trouve l'accès à un beau toit-terrasse offrant une vue panoramique sur le village, la campagne, et les montagnes.

L'accès routier et l'aire de stationnement sont à proximité.

Les arrivées d'eau et d'électricité sont raccordées.

Le certificat de performance énergétique est en cours.

LA RÉGION

Humeriako est un petit village traditionnel perché offrant des vues spectaculaires sur la vallée de Limnes.

Il y a une taverne et quelques cafénéons dans le village.

La ville de Neapolis, avec ses commodités telles que restaurants, cafétérias, magasins et banques se trouve à 5 minutes en voiture, tandis que la ville cosmopolite d'Agios Nikolaos et les plages locales sont à environ 10 km.

L'aéroport international d'Héraklion se trouve à 40 minutes en voiture.

Veillez noter que toutes les dimensions et distances sont approximatives et à titre indicatif. Le prix de la propriété annoncé exclut les honoraires de l'agent immobilier, frais juridiques et administratifs et la taxe d'achat pour l'acheteur.

DÉTAILS DU BIEN

- Balcon
- Toit-terrasse
- Climatisation
- Vue sur les montagnes
- Double vitrage
- À moins d'une heure de route de l'aéroport

