

# PROPRIÉTÉ À DOUBLE ÉTAGE AVEC COUR PRIVÉE ET VUE SUR LA CAMPAGNE À KRIA VRISI



RÉF:  
CCM-004



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**€95,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 150m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 380m<sup>2</sup>**

**Maison en pierre naturelles sur deux étages avec une cour et un balcon.**

Une maison en pierres naturelles à vendre de 150m<sup>2</sup>, sur deux étages, avec cour privée et balcon, et de belles vues sur la montagne et le village de Kria Vrisi. Située dans une ruelle calme du village à proximité de la place centrale.

L'accès à la propriété de 380m<sup>2</sup> se fait par un portail privé donnant sur une belle cour pavée avec vue sur la montagne et la campagne. À l'étage inférieur de la propriété se trouvent deux chambres, une cuisine, une salle à manger avec foyer et une salle de bains extérieure avec baignoire.

L'étage supérieur se compose de deux chambres avec balcons offrant de belles vues sur les montagnes et la campagne.

L'accès à l'étage supérieur se fait par un escalier intérieur en bois, ou par un escalier extérieur vers les terrasses carrelées et vers une autre entrée.

Il y a aussi un débarras extérieur.

Cette propriété nécessite davantage de rénovation et de modernisation mais a tout le potentiel pour être une belle maison.

La maison est :

- Restaurée en 1977 mais nécessite une rénovation supplémentaire
- cuisine fonctionnelle
- salle de bains basique
- deux chambres au rez-de-chaussée
- deux chambres à l'étage supérieur
- cour pavée
- un toit-terrasse carrelé offrant une vue sur les montagnes et la campagne
- fosse septique
- électricité et eau disponibles pour le raccordement
- Internet haut débit disponible pour la connexion