

DEUX MAISONS EN PIERRE AVEC VUE RURALE DANS LE VILLAGE PITTORESQUE DE LISTAROS



**RÉF:
CCM-005**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€190,000**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 170m²

TERRAIN: 160m²

Deux maisons en pierre naturel dans le village pittoresque de Listaros, situées sur la côte sud d'Héraklion surplombant la baie de Mesara, à seulement 5km de Festos et 8km de Matala.

Deux maisons meublées, restaurées en 2006, et exploiter comme des maisons d'hôtes avec **permis GNTO (EOT)**. Elles ont été classées et conservées par le ministère de l'Environnement.

Sur un terrain d'une superficie de 160,64m², une maison de deux chambres mesure 94,73m² et une deuxième maison de deux chambres mesure 76,82m².

Elles peuvent être exploitées pour faire de la location avec une licence **EOT** mais également servir comme résidence permanente. Elles sont très bien entretenues.

Maison d'hôtes 1. Une maison en pierre composée d'un rez-de-chaussée ouvert de 60,85m² comprenant une cuisine - séjour, une toilette, une chambre double avec salle de bains et une cour de 30,03m².

A l'étage supérieur de 33,88m² se trouvent une chambre double et une salle de bains, ainsi qu'une terrasse de 20,31m².

Maison d'hôtes 1 de 94,73m² plus cour de 30,03m².

Cette maison d'hôtes a une superficie de 60,85m² au **rez-de-chaussée**, comprenant :

- cuisine
- salon
- toilettes
- une chambre double

A l'étage supérieur de 33,88m² se trouvent :

- une chambre double
- salle de bains

- une terrasse de 20,31m²

Maison d'hôtes 2. Une maison en pierre de 51,87m² composée au rez-de-chaussée d'une ouverture comprenant une cuisine - séjour avec une chambre double et une salle de bains. La cour a une superficie de 7,54m². L'étage supérieur de 24,95m² se compose d'une chambre simple et un balcon avec une superficie de 21,84m².

Maison d'hôtes 2 de 76,82m² plus une petite cour de 7,54m²
Cette maison d'hôtes dispose de 51,87m² habitables au **rez-de-chaussée** :

- cuisine - salon
- une chambre double
- salle de bains

A l'étage supérieur de 24,95m² :

- chambre simple
- une terrasse d'une superficie de 21,84m².

Les deux maisons sont entièrement équipées et indépendantes l'une de l'autre. Elles disposent également d'une antenne parabolique, d'un foyer au rez-de-chaussée, de la climatisation aux étages, d'un panneau chauffant électrique et d'une chaudière électrique pour l'eau chaude.

DÉTAILS DU BIEN

- Construit en pierre
- Parabole
- Climatisation
- Panneau chauffant électrique
- Restauré
- Licence de location EOT
- Foyer
- Escaliers en bois
- Châssis en bois
- Plafonds avec poutres apparentes