

# MAISON RÉNOVÉE DE 2 CHAMBRES AVEC DE NOMBREUSES CARACTÉRISTIQUES ORIGINALES SITUÉE À PATIMA



**RÉF:**  
**YHOC-205**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**€199,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 124m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 194m<sup>2</sup>**

**Cette villa, merveilleuse et unique, a près de 200 ans.**

**C'est une occasion, rare, de posséder une maison de village entièrement rénovée - avec toutes ses caractéristiques d'origine, y compris les arcades en pierre, les cours et les plafonds avec poutres apparentes.**

Cette charmante villa de 2 chambres a été rénovée avec goût par les propriétaires actuels. Elle se trouve au cœur du village traditionnel de Patima, à moins de 10 minutes de la plage de Kavros.

Construite vers 1850, mais entièrement rénovée en 2014 avec des matériaux de haute qualité et le souci du détail, cette maison individuelle offre de nombreuses possibilités.

Charme et caractère alliés à tout le confort moderne, le meilleur de tous les mondes.

## **INTÉRIEUR**

Cette fabuleuse rénovation a été entreprise avec amour par les propriétaires actuels, un couple gréco-français. La maison appartenait à une famille de couturières et a été construite pendant l'occupation turque de la Crète.

La chambre double au rez-de-chaussée a une « fenêtre » qui communique avec le salon et est équipée d'un ventilateur de plafond, d'une salle d'eau moderne attenante, avec une douche encastrée, toilettes, lave-linge et un porte-serviettes.

Trois marches descendent au salon spacieux avec deux canapés, une salle à manger confortable et une cuisine entièrement équipée. Ce qui frappe en entrant dans cette pièce, ce sont les 2 superbes voûtes en pierre, datant d'environ 1830, et de nombreuses caractéristiques d'origine.

La luminosité de cette pièce est due aux nombreuses ouvertures et 2 puits de lumière apportant un éclairage supplémentaire. Cette zone dispose également d'un poêle à bois pour les froids mois d'hiver.

Depuis le salon, une porte mène à la cour, équipée de mobilier extérieur pour vivre en plein air, avec une vue imprenable sur la campagne jusqu'au mont Psiloritis, la plus haute montagne de Crète, qui serait le lieu de naissance de Zeus.

Un escalier carrelé mène au premier étage et à la chambre spacieuse avec salle de douche et toilettes attenantes. Cette chambre dispose d'un toit terrasse carrelé de 70 m<sup>2</sup> avec mobilier de jardin et vue imprenable sur les montagnes et la mer. Cette terrasse a été renforcée et un jacuzzi SPA pour 6 personnes a été installé.

La propriété est presque entièrement meublée, prête à emménager et possède de nombreux objets en bois dur fabriqués par des artisans. L'ensemble de la propriété est spacieux et confortable. Elle a été rénovée avec goût et souci du détail. Des niches et des caractéristiques originales peuvent être trouvées partout et cela a été meublé et décoré en harmonie avec le caractère de la propriété. Tous les luminaires sont fabriqués à la main. Des matériaux naturels sont présents partout et de jolies cours et terrasses offrent de nombreuses possibilités de vie en plein air. C'est une maison de caractère.

## **EXTÉRIEUR**

Une terrasse et cour confortable sont prévues pour la vie en plein air. On peut choisir où se détendre, en fonction du mois de l'année et des besoins du moment (ombre ou soleil). Un nouveau spa/jacuzzi a été installé sur la terrasse, pouvant accueillir confortablement 6 personnes, l'endroit idéal pour profiter d'un espace rafraichissant pendant les chaudes journées d'été.

La cour est un joyau, avec un grand bougainvillier apportant une touche de couleur et de nombreux arbustes fournissant l'ombre indispensable pendant les mois chauds de l'été.

La cour est murée, très privée, pourvue d'un accroche-regard, qui est l'arc en pierre turc avec un robinet d'eau, et d'une porte s'ouvrant sur la route arrière.

Cette magnifique maison de village offre tout le confort, avec un intérieur étonnamment fonctionnel et construite avec des matériaux de la plus haute qualité. Elle pourrait fonctionner comme une maison loin de chez soi ou comme une maison de vacances avec un potentiel de location.

**Cette étonnante propriété, construite sur un rocher solide, doit être vue pour être pleinement appréciée.**

## **LA RÉGION**

Seuls 9 habitants vivent dans le village, qui est évidemment calme et paisible.

Patima est un village traditionnel, classé, situé à moins de 10 minutes en voiture de la longue plage de sable de Kavros. Une taverne se trouve à Kastellos qui est à environ 1 km de là (restaurant Maria). Les possibilités de belles balades ne manquent pas dans la région, entourée de forêts de « koumara » ou arbousiers.

Cet arbre est bien connu pour son fruit qui ressemble à la fraise. Pour les commodités, le village de Kavros est à 9 km et offre de nombreux magasins, tavernes, restaurants, bars, supermarché, etc.

Kavros est un petit village entre Georgioupolis et Rethymnon, qui est devenu un lieu de villégiature ces dernières années, avec une longue plage de sable, une variété de magasins tels que des supermarchés, des restaurants, des magasins de vêtements, des bars, etc.



**D'autres commodités se trouvent à Georgioupolis ou Rethymnon à seulement 15 minutes.**

## **DÉTAILS DU BIEN**

- Panneaux solaires
- TV Satellite
- Téléphone et Internet
- Stockage extérieur
- Chauffe-eau
- Cuisine entièrement équipée
- Appareils électroménagers
- Portes et volets en bois
- Placards
- La plupart des meubles sont inclus
- Foyer
- Terrain muré et clôturé

