

# PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE DE 3 CHAMBRES AU MILIEU DE LA CAMPAGNE PRÈS D'AGIOS NIKOLAOS



**RÉF:**  
**CRA-006**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**€110,000**

## **Spacieuse maison rénovée avec 3 chambres à vendre**

### **Une maison traditionnelle rénovée dans le village préservé de Latsida, à l'est de la Crète.**

La propriété est polyvalente et confortable, sur 2 étages, et comprend une petite maison d'hôtes indépendante adjacente.

Le bien comprend au **rez-de-chaussée**

Spacieuse chambre double.

Chambre individuelle.

Salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne, lavabo et toilettes.

Escalier en bois menant au **1er étage**

Le salon. Accès au balcon.

Salle à manger. Accès au balcon.

Cuisine équipée.

La **maison d'hôtes** se compose de :

Salon avec coin cuisine.

Chambre individuelle.

Toilettes.

De plus, il y a une pièce qui peut servir comme bureau et 2 autres débarras.

Certificat de performance énergétique catégorie E.

Accès routier et aire de stationnement à proximité.

## **LA RÉGION**

Latsida est un petit village traditionnel situé au milieu d'un magnifique paysage, à seulement 2 km de la ville de Neapolis.

Il y a quelques cafénéons et tavernes dans le village.

Quant à la ville de Neapolis elle offre des banques, des commerces locaux, des supermarchés, un marché hebdomadaire, des restaurants, des cafénéons et des bars, ainsi qu'un service de bus régulier.

Les plages les plus proches de la station balnéaire d'Agios Nikolaos se trouvent à 10 minutes en voiture.

L'aéroport international d'Héraklion se trouve à 40 minutes en voiture.

**Veillez noter que toutes les dimensions et distances sont approximatives et à titre indicatif.**

**Le prix de la propriété annoncé exclut les honoraires de l'agent immobilier, frais juridiques et administratifs et la taxe d'achat pour l'acheteur.**

## **DÉTAILS DU BIEN**

- Débarras
- Aire de stationnement
- Maison d'hôtes
- Cuisine équipée

