

# SPACIEUSE PROPRIÉTÉ DE 2 CHAMBRES EN ZONE RURALE À LAKOUS IN AGIOS NIKOLAOS



**RÉF:  
CRA-013**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
€160,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 100m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 3,000m<sup>2</sup>**

**Maison indépendante moderne.**

**Une propriété moderne, de construction récente, située dans une belle zone rurale paisible, à seulement 15 minutes en voiture de la station balnéaire et les plages d'Agios Nikolaos, à l'est de la Crète.**

La maison dispose de chauffage central, double vitrage avec volets extérieurs et chauffe-eau solaire.

La maison **de 3 étages** se compose de

Grand séjour spacieuse avec foyer à l'étage supérieur.  
Belles vues sur la campagne et accès aux balcons.  
Cuisine équipée avec placards et appareils électroménagers.  
Toilettes séparées avec lavabo.

Escaliers intérieurs menant au niveau intermédiaire.  
Couloir.

2 chambres doubles avec placards et accès au balcon.

Salle de bains moderne avec cabine de douche, meuble-lavabo, toilettes et raccordement pour lave-linge.

Le niveau inférieur de la propriété est un sous-sol, non aménagé, qui pourrait être utilisé comme espace de stockage ou espace de vie supplémentaire.

À **l'extérieur** on trouve

Aire de stationnement.  
Terrain non aménagé.

La superficie totale de la maison hors le sous-sol est approximativement 100m<sup>2</sup>.

Le sous-sol 50m<sup>2</sup>.

La superficie totale du terrain est environ 3,000m<sup>2</sup>.

## LA RÉGION

La région de Lakonia est située au milieu d'un paysage magnifique avec plusieurs petits villages dans la vallée, au sein des oliveraies et les montagnes au-delà.

La ville cosmopolite d'Agios Nikolaos avec toutes ces commodités et les plages locales se trouve à seulement 15 minutes en voiture.

L'aéroport international d'Héraklion se trouve à 40 minutes en voiture.

**Veillez noter que toutes les dimensions et distances sont approximatives et à titre indicatif.**

**Le prix de la propriété annoncé exclut les honoraires de l'agent immobilier, frais juridiques et administratifs et la taxe d'achat pour l'acheteur.**

