

# SUPERBE VILLA DE 3 CHAMBRES À COUCHER, AVEC UNE BELLE VUE SUR LA MER ET LA MONTAGNE, À DARMAROHORI



**RÉF:**  
**YHOC-157**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**570 000€**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 153m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 1 375m<sup>2</sup>**

**Propriété individuelle à vendre, de 3 chambres à coucher et 2 salles de bain, située à quelques minutes en voiture de Tavronitis et Kolymbari, avec toutes leurs commodités.**

**La propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et la montagne, est localisée dans un environnement calme et entourée d'oliviers. La taille de la maison est de 153m<sup>2</sup> dont 37m<sup>2</sup> au sous-sol et il y a aussi 18m<sup>2</sup> supplémentaires d'espaces couverts.**

Cette maison, très bien entretenue, est construite sur deux niveaux, avec des matériaux de haute qualité et est entourée d'un grand jardin enveloppant.

### **INTÉRIEUR**

Quelques marches mènent à la porte d'entrée principale, à double arche, protégée par une véranda.

Le rez-de-chaussée comprend un salon/cuisine/salle à manger, une chambre double, une buanderie et une salle de bain. Le salon est très lumineux et aéré, avec beaucoup de fenêtres, assurant un flux constant de lumière dans toutes les pièces et est équipé d'un foyer à bois. La salle à manger est spacieuse, confortable et il y a un cellier / buanderie, séparé, très utile, à côté de la cuisine.

La cuisine moderne, en forme de U, de couleur blanche, est entièrement équipée d'appareils électriques en acier inoxydable, la cuisinière fonctionnant à la fois au gaz et à l'électricité. Une porte donne accès au jardin et aux espaces extérieurs.

La chambre double est pourvue d'une grande armoire noire et une porte-fenêtre s'ouvre sur un balcon ouvert.

La salle de douche est carrelée avec goût, avec des carreaux beige clair et dispose d'accessoires élégants. Il y a une cabine de douche voûtée et un chauffage au sol dans la salle de bain.

Des marches en marbre mènent au dernier étage, composé de 2 chambres doubles spacieuses, chacune avec un balcon privé, des unités de climatisation réversibles et des vues magnifiques. La salle de bain moderne est équipée d'une cabine de douche intégrée et d'un chauffage au sol.

La maison est très bien entretenue, il y a un système de surveillance au portail et des lumières avec capteurs.

### **EXTÉRIEUR**

Il y a 2 accès au terrain, un menant au garage souterrain et un au jardin. Une entrée est équipée d'un portail électrique et dispose d'une allée, éclairée, en béton estampé. Les deux entrées sont sécurisées par un portail métallique ; le garage est carrelé et

est actuellement utilisé comme la "grotte de monsieur" par les propriétaires. Il y a un accès intérieur, du garage à la maison principale.

Le terrain est entièrement clôturé, il y a un espace de rangement extérieur, un local technique accueillant la chaudière et un auvent pour stocker le bois de la cheminée. Il y a aussi un espace de rangement supplémentaire sous l'escalier extérieur.

Le terrain est merveilleusement bien entretenu et bien pensé, agrémenté d'une variété d'arbres, d'arbustes et de fleurs, le tout de plain-pied facilitant l'entretien. Il y a des arbres fruitiers dont des orangers, des citronniers, des bananiers, des pruniers, des pêchers, 2 oliviers et bien d'autres. Une grande pelouse, bordée de fleurs, à l'arrière de la maison, serait parfaite pour construire une piscine ; il y a un permis existant pour une piscine de 48 m<sup>2</sup>. La parcelle est orientée ouest (très ensoleillé), est plate et facile à construire.

Il y a beaucoup d'espace pour vivre à l'extérieur, avec des zones couvertes offrant de l'ombre pendant les mois d'été et des coins ensoleillés en hiver protégés des vents.

La maison a un style cycladique avec des coins arrondis et la spacieuse terrasse sur le toit offre une vue à 360°. Des marches mènent à la terrasse sur le toit depuis le balcon du dernier étage.

## LA RÉGION

Darmarohori est un petit village à l'intérieur des terres, à seulement 5 minutes en voiture de Tavronitis et Kolymbari, avec toutes leurs commodités.

Le village bien connu de Vouves avec son célèbre olivier ancien et une taverne traditionnelle ne sont qu'un village plus loin sur la route.

**La plage est à seulement quelques minutes en voiture et Hania est à 25 minutes en voiture. Les achats se feraient soit à Tavronitis, soit à Kolimbari, deux villages animés offrant toutes les commodités comme un supermarché, une boulangerie, une pharmacie, des tavernes et bien plus encore.**

**C'EST UNE GRANDE PROPRIÉTÉ AVEC VUE SUR LA MER ET LA MONTAGNE, PARFAITE POUR LES VACANCES OU POUR LA VIE PERMANENTE ET À PROXIMITÉ DE LA PLAGE ET DES COMMERCES.**



## DÉTAILS DU BIEN

- Climatisation dans les chambres et le salon
- Chauffe-eau solaire
- Cuisine entièrement équipée comprenant des appareils électriques et un lave-vaisselle
- La plupart des fenêtres ont des moustiquaires
- Parking privé
- Garde-robe au rez-de-chaussée
- Réservoir d'eau
- Chauffage central et local technique
- Foyer à bois
- Téléphone et Internet
- Portes et cadres de fenêtres en bois
- Système d'alarme
- Salle de stockage/remise supplémentaire
- Terrasse sur le toit
- La pelouse et le jardin sont entièrement irrigués
- Garage
- Jardins paysagers avec système d'arrosage automatique

