

JOLIE VILLA 2 CHAMBRES DANS COMPLEXE RÉSIDENTIEL À DOULIANA



**REF:
CEF-006**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRICE:
€276,696**

HOUSE SIZE: 120m²

LAND SIZE: 250m²

Villa individuelle à vendre dans un environnement pittoresque et naturel, d'une superficie totale de 120,15m², dans un complexe résidentiel, entièrement équipé et meublé, sur un terrain commun de 250,67m².

La maison se caractérise par son architecture traditionnelle et la combinaison décorative particulière de pierre et de bois qui créent un environnement paisible.

INTÉRIEUR

La maison est construite sur **2 niveaux** et se compose de :

Au rez-de-chaussée : un confortable séjour ouvert avec foyer, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger, 1 chambre et 1 salle de bains.

À l'étage supérieur : 1 chambre confortable avec terrasse privé offrant une belle vue sur les montagnes, 1 salle de bains.

La propriété possède également : une aire de stationnement
- Climatisation - Chaudière solaire

L'attention particulière portée à la fois à la construction des maisons, avec une importance accordée aux éléments traditionnels et à l'environnement du complexe, avec les ruelles pavées qui rappellent ce qu'il était autrefois, à la préservation et à la plantation supplémentaire d'arbres et de plantes qui étaient déjà présent, est unique et sincère.

En combinaison avec des services de haute qualité, le complexe entre dans une catégorie luxueuse.

Toutes les propriétés disposent de la climatisation (A/C) dans toutes les pièces, ainsi que de BBQ et de fours à bois traditionnels, et conviennent pour y vivre toute l'année ou, si vous le souhaitez, pour faire de la location.

L'ensemble du complexe résidentiel est également équipé de raccordements à toutes les installations de base (telles que l'électricité, l'eau, le téléphone et les égouts).

LA RÉGION

Le village de Douliana offre un petit magasin et des tavernes. Douliana est proche de Gavalohori et de Vamos où se trouvent de nombreux autres cafés, tavernes et magasins.

La station balnéaire de Kalyves est située à seulement 10 minutes en voiture de la villa.

À côté du complexe se trouvent un centre de retraite de yoga, ainsi qu'une taverne traditionnelle - des cafés proposant des spécialités locales et d'autres services.

Le sentier européen E4 est idéal à explorer pour les amateurs de randonnée.

DÉTAILS DU BIEN

- Climatisation
- Panneau solaire
- Porte de sécurité
- Nouvellement construit
- Escaliers intérieurs
- Maison traditionnelle
- Meublé
- Foyer
- BBQ
- Double vitrage
- Châssis et portes en bois
- Poutres de plafond en bois
- Cuisine entièrement équipée
- Chaudière
- Moustiquaires

