

# BELLE VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE ET VUE SUR LA MER À GAVALOHORI



**RÉF:**  
**CCI-030**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**€645,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 185m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 4,100m<sup>2</sup>**

**Villa exceptionnelle avec 4 chambres, 3 salles de bains, piscine privée, oliveraie, vue panoramique sur la mer et la montagne garantie, située dans un emplacement avec beaucoup d'intimité, à distance de marche du village de Gavalachori.**

Magnifiquement décorée et meublée dans les tons bleu et blanc crétois traditionnels, c'est littéralement la villa de rêve que vous imaginez lorsque vous pensez à une propriété en Grèce.

## **INTÉRIEUR**

**Rez-de-chaussée** : vous entrez dans le hall spacieux avec placards, une salle de bains d'invités avec douche à l'italienne et des escaliers menant aux étages supérieurs.

À droite du couloir se trouve le salon lumineux et aéré.

À côté de la salle à manger et du salon se trouve une cuisine entièrement équipée. Un mur de portes-fenêtres donne accès aux jardins, terrasses couvertes et piscine.

À gauche du couloir se trouve une chambre double avec portes-fenêtres donnant sur une terrasse.

### **1er étage**

Les escaliers en bois vous mènent à l'étage suivant, où se trouvent 2 chambres doubles de chaque côté du couloir. Les deux chambres disposent d'une salle de bains privative et de portes-fenêtres donnant sur le balcon commun.

La chambre principale dispose d'un dressing et de deux ensembles de portes-fenêtres avec vue sur mer et la montagne. Vous pouvez profiter du lever et du coucher du soleil depuis votre lit ! Un escalier depuis le balcon mène au jardin.

### **2<sup>ème</sup> étage**

À cet étage se trouve une chambre supplémentaire avec toilettes, idéale comme bureau ou salle de loisirs.

## EXTÉRIEUR

La propriété est cachée derrière un portail électrique, au bout de l'allée bordée de lauriers roses, avec une aire de stationnement pour plusieurs voitures.

La piscine avec douche extérieure, terrasses ensoleillées, coin repas couvert et cuisine extérieure, où vous pouvez profiter de la vue sur la mer et la montagne, offre un environnement parfait de détente et de loisirs.

Autour des jardins paysagés avec système d'irrigation on trouve des arbres fruitiers, des arbustes à fleurs, des plantes matures, l'oliveraie qui produit de l'huile pour le propriétaire et une multitude de coins salons pour profiter du soleil ou de l'ombre. Il y a beaucoup d'espace de rangement, également à l'intérieur.

## LA RÉGION

Située au sommet du terrain, cachée derrière des arbres et arbustes matures, cette villa bénéficie d'isolement et d'intimité, à seulement 15 minutes à pied du village populaire de Gavalahori.

La plage d'Almyrida se trouve à environ 15 minutes en voiture. L'aéroport de Chania est situé à environ 45 minutes en voiture. L'emplacement, la taille du terrain et la vue garantie, en font une trouvaille rare !

La propriété a été conçue et construite par les propriétaires actuels comme maison familiale, ce qui est clairement visible dans les détails.

**Le soin et l'attention, combinés aux pièces spacieuses, aux murs blancs et aux grandes portes et fenêtres vitrées, ont donné naissance à une propriété aérée et contemporaine avec une atmosphère chaleureuse et confortable.**

## DÉTAILS DU BIEN

- Climatisation
- Châssis en aluminium
- Système pour chauffage central
- Cour
- Jardin privé
- Puits de lumière
- Chaudière solaire
- Pergola ouverte
- Stationnement privé
- Placards
- Ventilateurs de plafond
- Cuisine équipée
- Moustiquaires
- Plafonds avec poutres apparentes

