

PROJET DE CONSTRUCTION DE VILLAS DE LUXE À SEULEMENT 200M DE LA MER À MALEME



RÉF:
YHOC-209



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
€1,000,000

SUPERFICIE DE LA VILLA: 147,71m²

TERRAIN: 622m²

A vendre : nouveau projet de construction composé de 5 villas luxueuses à l'esthétique unique. Le projet comprend deux maisons de plain-pied avec piscine privée et trois propriétés de deux étages, chacune avec piscine privée et sous-sol.

Les résidences individuelles disposent de parcelles spacieuses, aires de stationnement, d'installations de panneaux solaires/photovoltaïques et de piscines privées. Elles présentent toutes une combinaison de pierres, de verre et de surfaces enduites, avec des grandes ouvertures ainsi que des espaces intérieurs et extérieurs confortables.

Les villas sont situées à seulement 200 mètres de la plage et à 4km de Platanias, la station touristique la plus populaire de l'ouest de la Crète. Outre leur esthétique unique, les maisons économes en énergie (A++) sont construites en utilisant des technologies modernes, telles que des pompes à chaleur indépendantes combinées à des ventilo-convecteurs minces au sol, châssis de fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique et des vitrages énergétiques ainsi que des panneaux solaires connectés au réseau de distribution électrique via Net Metering.

INTÉRIEUR

L'entrée principale s'ouvre directement sur la cuisine/salon ouvert, spacieux, lumineux et aéré. La cuisine est équipée de tous les équipements modernes, dont un îlot avec four et plaque de cuisson intégrés.

De grandes portes coulissantes avec double vitrage permettent à beaucoup de lumière de circuler à l'intérieur et donnent accès à la piscine. Une toilette se trouve à l'arrière de cette zone.

Un couloir mène à deux chambres doubles, chacune équipée de salles de douche et garde-robes modernes.

Dans le couloir, un escalier mène à l'étage supérieur où se trouvent la chambre principale avec une salle de douche attenante. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur deux terrasses spacieuses séparées, dont une avec jacuzzi, avec vue sur la mer et la piscine en contrebas ! Des panneaux de verre ont été installés sur les deux terrasses.

Les escaliers mènent également à un niveau inférieur qui se compose d'une chambre double, d'une salle de douche, d'un sauna et d'une salle de sport !

EXTÉRIEUR

L'extérieur est entièrement paysagé! Le parking se trouve près de l'entrée principale et la propriété est entourée d'allées carrelées et de vastes zones de détente autour de la piscine privée.

Un BBQ et une cuisine extérieure ont été installés près de la piscine, ainsi qu'une grande pergola recouverte de bambou, protégeant un espace repas et salon.

La piscine longue et étroite de 33,5 m² est carrelée de céramique et dispose d'un skimmer.

Le jardin est planté de fleurs, d'herbes, d'arbustes crétois et dispose d'un système d'irrigation.

LA RÉGION

Pyrgos est un village tranquille entre Maleme et Kontomari (à l'ouest de Chania). Il se trouve à quelques pas de la plage, des commerces et de la ligne de bus locale, et à seulement 20 minutes en voiture de Chania.

Proche de l'aéroport, de l'autoroute et des stations balnéaires locales, ces belles villas sont des maisons de vacances idéales.

Maleme est un village animé et dispose de tous types de commodités à offrir telles que des restaurants, des bars, un supermarché, une supérette, une pharmacie, une

clinique vétérinaire, des magasins, des transports publics locaux et bien d'autres encore.

Tout est facilement accessible à pied depuis la propriété.

DÉTAILS DU BIEN

- Construction répondant aux normes sismiques et utilisant du béton de qualité supérieure.
- Autonomie énergétique notée A++
- Isolation thermique maximale
- Pompes à chaleur indépendantes combinées à des ventilo-convecteurs minces au sol pour le refroidissement et le chauffage
- Système photovoltaïque connecté au réseau électrique
- Panneau solaire monté sur le toit pour chauffer l'eau (150L)
- Piscine privée de 33,5m² avec skimmer et carrelage en céramique
- Zone carrelée autour de la piscine
- Grandes pergolas en bois avec colonnes en béton au niveau de la piscine et aux aires de stationnement.
- Jardin entièrement paysagé et arboré muni d'un système d'arrosage automatique.
- Châssis de fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique, vitrages énergétiques et moustiquaires.
- Grands carrelages intérieurs et carrelage extérieur antidérapant.
- Armoires de cuisine et de chambre en MDF laqué.
- Comptoirs de cuisine et de salles de bains en quartz d'ingénierie.
- Installation de système d'alarme et de réseau domestique filaire.
- Chaque parcelle est entourée d'un mur en béton.
- Abri de voiture couvert.
- Débarras supplémentaire
- Utilisation de matériaux modernes et certifiés à chaque étape de la construction.
- Permis de construire
- IKA (sécurité sociale des travailleurs)