

# DOMAINE PRIVÉ AVEC VILLAS EN PIERRE ET BELLES VUES SUR LA MER À MELIDONI



**RÉF:**  
**CCI-028**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**€895,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 280m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 3,124m<sup>2</sup>**

**Située au sommet d'un charmant village traditionnel, cette propriété privée offre des vues spectaculaires sur les gorges jusqu'aux Montagnes Blanches, ainsi qu'une vue sur la mer direction Réthymnon.**

Elle se compose de 3 maisons en pierre, récemment construites (280m<sup>2</sup>), chacune avec des espaces extérieurs séparés pour une intimité maximale.

Avec des vues à couper le souffle en toile de fond, les propriétaires ont conçu et construit les villas en harmonie avec le paysage, en utilisant de la pierre et du bois locaux, avec des plantes et des arbres indigènes plantés pour assurer un mélange homogène entre la maison et le paysage. Chaque élément des villas a été soigneusement sélectionné et récupéré dans la mesure du possible afin de garantir que chaque maison ait un caractère unique.

Opérant déjà en tant qu'entreprise de location à succès, cette propriété est également une excellente opportunité pour les logements multifamiliaux/amis qui souhaitent rester proches les uns des autres :

- **Villa 1** – Villa de 3 chambres/1 salle de bains, piscine privée (99m<sup>2</sup>) et terrain
- **Villa 2** – 1 chambre/1 salle de bains, logement des propriétaires actuels (82m<sup>2</sup>) avec jardin privé
- **Villa 3** – 2 chambres/2 salles de bains avec piscine privée chauffée (99m<sup>2</sup>) et terrain

### **Villa 1**

**Rez-de-chaussée** : un design « inversé » typiquement crétois (pour profiter au maximum de la vue depuis le salon et garder les chambres à coucher fraîches/chaudes). Vous entrez dans le couloir. La chambre 1 a un lit double et des portes-fenêtres donnant sur le jardin. La chambre 2 a un lit double et également

un accès au jardin. La salle de bains familiale est spacieuse et dispose d'une baignoire avec douche.

**1er étage** : L'espace de vie ouvert a été intelligemment conçu pour un maximum de confort et d'utilisation de l'espace avec la cuisine équipée et le coin repas d'un côté et le salon de l'autre. Les doubles portes-fenêtres s'ouvrent sur le balcon avec vue sur la mer et les montagnes. Un escalier extérieur mène à la piscine et au jardin, où les sons apaisants des cascades au bord de la roche sont parfois interrompus par les cloches des chèvres lorsqu'elles se promènent sur les collines.

**Mezzanine** : Il y a deux autres lits simples à ce niveau.

## **EXTÉRIEUR**

Une aire de stationnement hors route se trouve devant la villa avec son jardin magnifiquement paysagé. La zone latérale de la piscine est bordée d'arbustes, des arbres et des plantes odorantes, offrant beaucoup d'espace pour se détendre sur la terrasse carrelée. Une cuisine extérieure facilite les repas en plein air. Le terrain au bord de la piscine appartient aux villas, créant encore plus d'intimité. La villa borde le terrain des propriétaires sur la gauche.

### **Villa 2**

**Rez-de-chaussée** : une chambre très spacieuse plus une salle de bains familiale.

**1er étage** : Pièce à vivre découloisonnée avec cuisine équipée, coin repas et salon. Portes-fenêtres menant au balcon.

## **EXTÉRIEUR**

Aire de stationnement et un grand jardin sur le devant. Le jardin paysagé à l'arrière offre beaucoup d'espace pour prendre un bain de soleil, lire, se détendre ou encore dîner en plein air en toute intimité.

L'espace voûté couvert entre les villas crée des zones de stockage utiles.

Les villas 1 et 2 sont conçues pour que vous puissiez facilement les combiner pour créer une grande villa familiale de 3 chambres, tout en conservant la Villa 3 pour les invités.

### **Villa 3**

**Rez-de-chaussée** : design similaire aux autres villas, vous entrez dans le hall.

La chambre 1 dispose d'un lit double et d'une salle de bains privative avec douche à l'italienne. Les portes-fenêtres mènent vers le jardin et la piscine.

La chambre 2 dispose de lits jumeaux, d'une salle de bains privative et d'un accès au jardin.

**1er étage** : L'espace de vie ouvert a été intelligemment conçu pour un maximum de confort et d'utilisation avec la cuisine équipée et le coin repas d'un côté, le salon de l'autre.

Les doubles portes-fenêtres s'ouvrent sur le balcon avec vue sur la mer et les montagnes. Un escalier extérieur mène à la piscine et au jardin avec un petit étang où les sons apaisants des cascades au bord des rochers sont parfois interrompus par les cloches des chèvres lorsqu'elles se promènent sur les collines.

### **EXTÉRIEUR**

Une aire de stationnement hors route se trouve devant la villa et, comme tout autour, les jardins verdoyants entourant la piscine privée et les espaces repas/cuisine extérieurs offrent une mini oasis pour passer vos journées. L'étang, contenant des carpes « koï » apporte une touche apaisante supplémentaire. La villa est adjacente à la Villa 2 des propriétaires sur la droite.

### **LA RÉGION**

Les villas se trouvent à seulement trois minutes à pied du centre de ce charmant petit village, avec un café fréquenté toute l'année par les habitants et les touristes occasionnels pour de petites repas et du vin et de la bière locaux rafraichissant.



À moins de 5-10 minutes en voiture, vous trouverez certains des villages les plus beaux et traditionnels de la région, tels que Paidachori, Pemonia, Tzizifes et Vamos, tous connus pour leurs belles promenades et sentiers au milieu de paysages verdoyants.

Un trajet pittoresque de 20 minutes vous amènera à la plage de Kalyves ou d'Almyrida.

La ville de Chania, avec ses restaurants au bord du port et son atmosphère unique, se trouve à seulement 30 minutes en voiture.

## DÉTAILS DU BIEN

- Climatisation
- Foyer
- Stationnement hors route
- Jardins/piscines privés
- Entièrement meublé
- Appareils électroménagers
- Moustiquaires
- Permis de construire
- Vérandas couvertes
- Ventilateur de plafond
- Cour
- Maisons en pierre naturelle
- Jardins paysagés

