

# JOLIE VILLA DE 2 CHAMBRES AVEC PISCINE PARTAGÉE DANS UN COMPLEXE EN BORD DE MER À NOPIGIA



**RÉF:  
CEG-021**



**PRIX:  
€283,000**

Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 80m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: SHAREDm<sup>2</sup>**

**Jolie villa de 80m<sup>2</sup> à vendre dans un beau lotissement en bord de plage dans le petit village paisible de Nopigia.**

**Cette belle villa jumelée est répartie sur deux étages et partage une piscine avec quelques autres maisons.**

## **INTÉRIEUR**

La porte d'entrée s'ouvre sur un salon/salle à manger ouvert au rez-de-chaussée. Le coin cuisine est équipé d'appareils électroménagers modernes intégrés en acier inoxydable et de placards de couleur claire.

Les portes-fenêtres du salon apportent beaucoup de lumière dans l'espace de vie. La pièce est confortable et aérée.

La toilette du rez-de-chaussée se trouve sous les escaliers et est entièrement carrelée et très moderne.

L'escalier carrelé et équipé d'une rampe mène à l'étage supérieur qui se compose de 2 chambres doubles et d'une salle de bains complète. Les deux chambres ont des placards du sol au plafond, et des portes-fenêtres donnant accès au balcon avec vue sur la piscine et les magnifiques environs.

La salle de bains dispose d'une douche avec cabine en verre, est décorée de carrelage gris clair et abrite également le lave-linge.

## **EXTÉRIEUR**

L'accès à la piscine se trouve devant la maison par un beau portail à trois arches. La zone dispose de suffisamment d'espace pour y installer des chaises longues et est entièrement carrelée avec des magnifiques pavés. La piscine commune fait 50m<sup>2</sup>.

Il y a des pelouses autour de la maison et un BBQ sur la terrasse couverte.

Un petit mur de pierre devant la maison cache partiellement la vue depuis la piscine et assure l'intimité.

Devant la maison se trouve une terrasse couverte qui offre l'ombre nécessaire pendant les chauds mois d'été.

Le complexe lui-même se compose de plusieurs blocs de maisons, chaque bloc disposant d'une piscine séparée.

Il y a des aires de stationnement privées à chaque bloc.

## LA RÉGION

Nopigia est un petit village entre les villages animés de Kolymbari et Kastelli où l'on trouve de nombreuses commodités.

**Le lotissement est situé à quelques mètres de la plage. En été, il y a une supérette à proximité pour l'approvisionnement nécessaire. Les tavernes, cafés, et la plage sont accessibles à pied.**

**Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent une maison de vacances et a un grand potentiel de location.**

## DÉTAILS DU BIEN

- Climatisation
- Cuisine entièrement équipée
- Appareils électroménagers intégrés
- Panneau solaire
- Piscine commune
- Chauffe-eau électrique
- BBQ
- Placards
- Double vitrage
- Portes/châssis/volets en aluminium blanc
- Aire de stationnement

