

JOLIE VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE PARTAGÉE ET VUE SUR LA CAMPAGNE À PLAKA



**RÉF:
CCI-002**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€460,000**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 153m²

TERRAIN: 1,060m²

Villa individuelle conçue comme deux appartements, avec vue sur la mer et la montagne, jardins paysagés et piscine commune, à quelques pas de la place de Plaka.

La propriété se compose de : 1er étage, 71m² avec 2 chambres et 2 salles de bains. Rez-de-chaussée, 82m² avec 2 chambres et 1 salle de bains. Elle fait partie d'un petit complexe confortable et partage une piscine de 44 m².

1er ÉTAGE

Bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes, c'est la résidence principale des propriétaires. Vous entrez dans le séjour ouvert avec cuisine équipée et salle à manger sur la droite. Sur la gauche se trouve le salon, avec des portes-fenêtres menant à la grande terrasse couverte, idéale pour un espace repas supplémentaire.

Un petit couloir mène à deux chambres doubles et une salle de bains familiale.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Par une entrée séparée, vous entrez dans le spacieux séjour ouvert. A droite de l'entrée se trouve la cuisine équipée.

La salle à manger se trouve à côté de la cuisine et un petit couloir mène aux 2 chambres doubles et à une salle de bains familiale.

EXTÉRIEUR

Une allée pavée, avec un parking couvert, mène à la maison. À droite, se trouve un jardin paysagé avec des arbres et des arbustes avec un hangar de stockage et, plus sur le côté, se trouve une terrasse avec un coin repas/salon couvert donnant sur la piscine. Le jardin est magnifiquement aménagé et a

remporté le prix du plus beau jardin de roches! La grande piscine est commune avec 3 autres maisons.

Si vous recherchez une propriété pour y vivre ou pour faire de la location, pour avoir un studio ou un atelier séparé ou simplement pour avoir une maison d'hôtes très confortable, alors cette propriété, prête à emménager, est faite pour vous.

Emplacement : 1,2 km de la plage d'Almyrida / 20 minutes à pied, 32 km de l'aéroport de La Canée / 45 minutes en voiture

DÉTAILS DU BIEN

- Climatisation
- Portes et châssis en aluminium
- Appareils électroménagers
- Cour
- Jardin paysagé
- Moustiquaires
- Aire de stationnement hors route
- Toit-terrasse
- Installation de panneaux solaires
- Abris de stockage
- Installation téléphonique
- Connexion Wi-Fi
- Double place de parking

