

# SPACIEUSE VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC VUE MER DÉGAGÉE À PLATANIAS



**RÉF:  
CEF-005**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
€700,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 283m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 2,110m<sup>2</sup>**

## **PLATANIAS**

**Dans un endroit exceptionnel, avec de belles vues sur mer dégagées, à vendre, une construction individuelle unique, d'une superficie totale de 238,13m<sup>2</sup>, sur un terrain privé et clôturé de 2 110,59m<sup>2</sup>.**

## **INTÉRIEUR**

La maison est construite sur trois niveaux.

L'entrée principale se trouve au rez-de-chaussée, soit 85m<sup>2</sup> + un espace semi-extérieur de 23,2m<sup>2</sup>, qui offre un spacieux séjour ouvert avec salon, salle à manger et cuisine avec appareils électroménagers, 1 grande chambre, 1 salle de bains et de grandes terrasses.

**Au premier étage**, d'une superficie totale de 67,13m<sup>2</sup>, se trouve un beau patio intérieur, 3 chambres (une sur un autre niveau) - dressing, 1 salle de bains et de grandes terrasses.

Au demi-sous-sol, d'une superficie totale de 108m<sup>2</sup>, se trouve un débarras mais le reste de la superficie d'environ 90m<sup>2</sup> pourrait être transformé en un spacieux appartement indépendant (entrée privée disponible), avec 2 chambres et 1 salle de bains, ou comme chambre d'amis.

La maison principale dispose d'un chauffage au sol partout avec une pompe à chaleur, une chaudière solaire et un système d'alarme. Tous les étages bénéficient de la lumière naturelle. Les châssis extérieurs sont en aluminium avec double vitrage. Les sols sont carrelés.

À l'extérieur, la maison est entourée d'une belle cour où vous pourrez profiter du soleil et vous détendre.

## **EXTÉRIEUR**

Le jardin possède de nombreuses plantes ornementales, une cinquantaine d'oliviers et de nombreux autres arbres fruitiers. Il y a suffisamment d'espace pour ajouter une piscine.

La propriété convient pour y vivre toute l'année mais également pour faire de la location touristique de par son emplacement et la vue dégagée depuis tous les étages.

## **LA RÉGION**

Platanias est une station balnéaire animée où une route principale divise la ville en deux parties. Au nord s'étend une longue plage bordée de bars et d'hôtels, tandis qu'au sud une charmante vieille ville grimpe sur les collines environnantes.

Le long de la rue principale, vous trouverez des bars de nuit et les discothèques les plus populaires de l'île.

La plage de sable dorée offre de nombreux petits bars de plage, des restaurants, des snack-bars et des terrasses sur toute sa longueur où vous pourrez vous asseoir et profiter du soleil. Platanias est un lieu très apprécié par des jeunes mais attire également un grand nombre de familles avec enfants.

Il y en a pour tous les goûts à Platanias, également les discothèques les plus populaires de Crète, situées le long de la rue principale du village, parallèlement à la mer.

Platanias n'est pas seulement une destination touristique populaire, de nombreux résidents locaux y résident, la ville offre de nombreuses commodités toute l'année telles que des magasins, un supermarché, une banque, une poste, une boulangerie, des tavernes, des cafétérias, un commissariat de police, une école, etc. - une ville dynamique pleine d'activités et de divertissements.

Chania, une ville historique dynamique et fascinante, se trouve à seulement 20 minutes en voiture.

**Un peu plus loin, à environ 45 minutes en voiture, se trouve la plage de Falassarna. C'est l'une des 10 plus belles plages d'Europe avec une vaste étendue de sable, des eaux bleues cristallines et un décor montagneux.**

**L'aéroport international de Chania se trouve à 40 minutes en voiture.**

## **DÉTAILS DU BIEN**

- Débarras
- Panneau solaire
- Porte de sécurité
- Système d'alarme
- Internet
- Meublé
- Jardin arboré avec arbres fruitiers
- Double vitrage
- Tarif de nuit électricité
- Moustiquaires

