

# VILLA DE 2 CHAMBRES AVEC PISCINE PARTAGÉE ET VUE IMPRENABLE SUR LES MONTAGNES À POLEMARHI



**RÉF:**  
**YHOC-188**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**€220,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 73m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 180,67m<sup>2</sup>**

**Une villa chaleureuse et confortable de 2 chambres avec de belles vues sur les montagnes, située dans un lotissement paisible se composant de seulement 4 maisons avec une piscine commune, dans le village de Polemarhi!**

Cette maison individuelle est très bien entretenue et offre d'excellentes possibilités comme maison de vacances avec options de location ou résidence permanente, car elle est proche des villages animés de Tavronitis et Kolymbari avec toutes leurs commodités.

## **INTÉRIEUR**

L'entrée principale donne accès au salon lumineux et aéré doté de portes-fenêtres menant à une terrasse couverte. Au-delà du salon se trouve la cuisine entièrement équipée qui abrite également le lave-linge.

Depuis la cuisine une porte donne accès à la même terrasse couverte. Il y a aussi des toilettes à cet étage.

Un escalier carrelé avec rampe en bois mène à l'étage supérieur qui se compose de 2 chambres et d'une salle de bains.

La salle de bains familiale spacieuse est entièrement carrelée et équipée d'une douche murale en blocs de verre et d'un sèche-serviettes.

La chambre d'amis est équipée de lits jumeaux et d'une garde-robe, tandis que la chambre matrimoniale dispose d'un lit King-size, garde-robes et de portes-fenêtres ouvrant sur un petit balcon privé, offrant une vue fantastique sur la montagne et la campagne.

## **EXTÉRIEUR**

Le terrain est entièrement muré et clôturé, et la propriété dispose de sa propre aire de stationnement, bétonnée, à l'arrière de la propriété.

La propriété a l'exclusivité sur une partie du terrain constituée en grande partie de gravier et nécessitant peu d'entretien. Dans le jardin il y a un citronnier, un oranger et deux palmiers. Un débarras privé abrite le réservoir d'eau et la chaudière.

Il y a assez d'espace sur le terrain privé pour poser un salon et des chaises longues!

Un petit portail donne accès à un chemin pavé avec des marches menant à la terrasse supérieure où se trouve la piscine commune de 40 m<sup>2</sup>. La piscine offre une vue complète sur les Montagnes Blanches et dispose de nombreuses terrasses bien exposées tout autour.

## **LA RÉGION**

La villa est située au tout début du village. Polemarhi est un village grec, paisible et traditionnel, orienté vers l'est, juste au-dessus du célèbre village de Tavronitis, qui offre toutes sortes de commodités telles qu'un supermarché, une pharmacie, des restaurants, des cafés, une boulangerie, des supérettes et bien plus encore.

Tavronitis dispose également d'une sortie/entrée d'autoroute.

À seulement 80 mètres de l'établissement, vous trouverez un kafenion traditionnel, où vous pourrez également faire quelques courses de base.

La plage de Tavronitis est longue et étroite et s'étend jusqu'à Kolymbari. Elle est moins fréquentée que les plages de sable de la célèbre station balnéaire de Platanias, qui se trouvent également à seulement quelques minutes en voiture.

**Les villages animés de Kolymbari, Maleme, Platanias et Agia Marina sont tous facilement accessibles en voiture. Une très belle propriété, dans un excellent emplacement avec une vue imprenable ! Ne le manquez pas!**

## **DÉTAILS DU BIEN**

- Panneau solaire
- Climatisation dans les chambres
- Cuisine entièrement équipée
- Appareils électroménagers
- Chauffage central au fioul/chaufferie
- Internet par satellite
- Garde-robes
- Mobilier intérieur inclus
- Espace de stockage supplémentaire
- Portes et volets en aluminium blanc
- Double vitrage avec moustiquaires
- Réservoir d'eau
- Parking privé
- Jardins paysagés
- Terrain muré/clôturé
- Pare-vent sur la terrasse couverte
- Porte-serviettes chauffant

