

PROJET DE CONSTRUCTION DE 8 VILLAS AVEC PISCINES PRIVÉES ET VUES RURALES PRÈS DE RETHYMNON



RÉF:
YHOC-209



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
€293,500

SUPERFICIE DE LA VILLA: 80m²

TERRAIN: 526m²

Projet de construction de 8 villas avec piscines privées et vues rurales à vendre près de Réthymnon.

Il y a 3 villas disponibles, les villas numéro 5, 6 et 7.

Ces propriétés modernes, construites avec soin, seront complétées par des systèmes d'énergie solaire individuels, fournissant à leurs propriétaires de l'électricité gratuite. Des réservoirs d'eau solaires seront également installés pour l'eau chaude, rendant chaque maison très économique à gérer et respectueuse de l'environnement !

De magnifiques jardins offrent le cadre idéal pour recevoir la famille et les amis et créer des souvenirs inoubliables.

Le développement dispose de son propre accès routier et il existe un choix de différentes conceptions et tailles de maisons. Le terrain individuel de chaque villa fait environ 550m² avec une piscine privée de 32m².

Chaque villa bénéficie d'une garantie structurelle de 10 ans et jusqu'à 5 ans de garantie sur les cuisines, les châssis, les portes, etc. selon les termes et conditions du fabricant.

Informations techniques.

Toutes les maisons sont constituées d'une structure en béton combinée à de la brique et du mortier. Les fondations et les infrastructures sont construites avec les spécifications sismiques obligatoires.

Le câblage électrique et la capacité du système d'énergie solaire sont basés sur la puissance estimée calculée par un ingénieur électricien, en utilisant les dernières technologies et législations qui permettent au système d'énergie solaire d'alimenter en toute sécurité la villa et la piscine en énergie solaire gratuite. Ces calculs permettent une production qui exclut toute future facture mensuelle. Les unités de fourniture estimées sont - 5KWh (80m²) et 7KWh (105m²).

Une chaudière solaire indépendante fournit de l'eau chaude et un appoint électrique est installé pour les mois les plus froids, lorsque les jours nuageux sont plus fréquents

VILLA 5

Cette villa dispose d'un terrain clos de 526m² avec intimité, parking privé et piscine privée de 32m².

Elle a été intelligemment conçue, moderne, et construite avec des matériaux de qualité supérieure, un système d'énergie solaire et des jardins paysagés. Elle se compose de deux chambres et deux salles de bains.

L'entrée principale s'ouvre sur une cuisine/salle à manger/salon ouvert et confortable, avec foyer.

Une grande porte coulissante donnant un accès direct à la piscine carrelée, une pergola ouverte et un BBQ intégré, permet également à une abondante lumière naturelle de rentrer dans la cuisine/salon.

Un petit couloir mène à une salle de bains et aux deux chambres. La grande chambre matrimoniale, avec ventilateur de plafond, a sa salle de bains privative. Les deux chambres disposent de placards allant du sol au plafond.

Chaque chambre a accès à l'extérieur et offre une vue sur la campagne.

La villa est entourée d'oliviers et d'une variété d'arbustes qui offrent la tranquillité.

VILLA 6

Cette propriété est située sur un terrain clos de 535m², avec une piscine privée carrelée de 32m², une pergola ouverte, un BBQ intégré, deux chambres, une cuisine/salon/salle à manger ouverte et un parking privé, le tout conçu avec des éléments modernes. Elle est construite avec des matériaux de qualité supérieure, des systèmes d'énergies solaire et photovoltaïque et une esthétique unique.

Comme pour la VILLA 5, de grandes portes coulissantes, menant à la piscine, assurent un apport constant de lumière dans la maison.

La chambre matrimoniale dispose d'une salle de bains privative et de portes coulissantes donnant accès à l'arrière du bâtiment.

Les mêmes caractéristiques s'appliquent à la deuxième chambre, mais sans salle de bains privative.

Chaque chambre est équipée de placards allant du sol au plafond. Les villas 5 et 6 offrent le plus d'intimité.

VILLA 7

La Villa 7 est située sur un terrain clos de 530m² comprenant une piscine privée carrelée de 32m² et un parking pavé. Depuis le coin supérieur gauche du jardin, vous avez une vue partielle sur la mer.

Comme la Villa 5 et la Villa 6, cette propriété a une disposition très similaire, comprenant deux chambres et une salle de bains ainsi qu'une cuisine et un salon ouverts et lumineux.

Ces villas profitent d'un emplacement privé qui offre discrétion et tranquillité et constitue une excellente combinaison pour ceux qui recherchent une maison et une vie exceptionnelles.

Ces trois villas sont des propriétés de haute qualité, construites selon les normes les plus élevées. Elles sont idéales comme maison de vacances ou comme résidence permanente et ont un grand potentiel locatif !

Tous les appareils électroménagers sont inclus dans le prix, à l'exception des machines à laver.

Les plans intérieurs peuvent être personnalisés selon les préférences des acheteurs.

RÉSUMÉ

- Taille intérieure de toutes les villas – 80m²
 - Villa 5** : 526m² de superficie
 - Villa 6** : 535m² de superficie
 - Villa 7** : 530m² de superficie
- Piscine : 32m² carrelée
- Stationnement privé
- Énergie solaire
- Meublé – non

LA RÉGION

Ce petit développement est situé à Agia Triada, avec vue sur la mer et la montagne, à proximité du village pittoresque d'Adele et du village plus grand et plus animé de Pigi, où toutes les commodités sont disponibles comme un grand choix de restaurants, une pharmacie, des boucheries et des supermarchés. Il y a également un coiffeur anglophone.

Partir en excursion est facile, même si vous n'avez pas de voiture. Un service de transport public circule le long de la route principale menant à la ville, à la plage ou à la campagne.

La plage fantastique locale qui s'étend le long de la côte nord est à seulement 5 minutes en voiture. Cette région présente de nombreuses attractions tant pour les touristes que pour les locaux. Bars de plage, restaurants, boutiques de souvenirs, médecins, coiffeurs et minigolf ne sont que quelques-unes des choses que vous pourrez y trouver.

La ville de Rethymnon est située à 10 kilomètres à l'ouest. C'est la troisième plus grande ville de l'île, célèbre pour son beau centre historique. L'histoire des nombreuses invasions de la Crète est visible à travers son architecture étonnante.

En vous promenant dans les rues étroites et les ruelles pavées bordées de boutiques, de bars et de restaurants, l'atmosphère reflète la culture et l'histoire de ce bel endroit et de ses habitants.

DÉTAILS DU BIEN

- Opportunité d'investissement
- Nouvelles constructions
- Développements haut de gamme
- Ventilateurs de plafond
- Placards
- Appareils électroménagers, sauf machines à laver
- Piscines privées
- Terrains clos de murs
- Pergolas
- BBQ
- Climatisation
- Systèmes d'énergie solaire
- Réservoirs d'eau solaires

