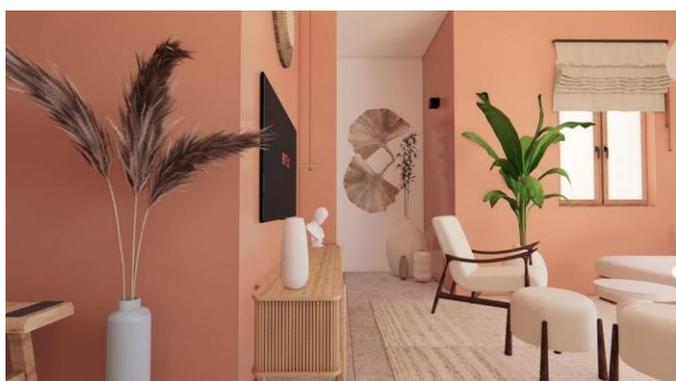


PROJET DE CONSTRUCTION DE 2 VILLAS AVEC PISCINES PRIVÉES, 2 CHALETS AVEC JACUZZIS À RETHYMNO



**RÉF:
COS-002**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€360,000**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 118m²

TERRAIN: 501m²

Projet de construction de 2 villas avec piscines privées et 2 chalets avec jacuzzis à vendre, toutes avec vue sur mer à Rethymnon. La villa 2 a été vendue.

Chacune de ces propriétés modernes est soigneusement construite et équipée d'un système d'énergie solaire, fournissant à leurs propriétaires de l'électricité gratuite.

Des panneaux solaires pour un approvisionnement illimité en eau chaude rendent chaque maison non seulement économe en énergie, mais aussi respectueuse de l'environnement !

De magnifiques jardins offrent le cadre idéal pour recevoir la famille et les amis et créer des souvenirs inoubliables.

Le développement dispose de son propre accès routier et il existe un choix de différentes conceptions et tailles de maisons.

Le terrain individuel de chaque villa fait environ 550m² avec une piscine privée de 32m². L'achèvement des constructions est estimé en juin 2025.

Chaque maison bénéficie d'une garantie sur la structure de 10 ans et jusqu'à 5 ans de garantie sur les cuisines, les châssis, les portes, etc. selon les termes et conditions du fabricant.

Villa 1

Cette villa de 118m² est située sur un terrain privé clos de 501m², entouré d'oliviers, soigneusement construite, avec système d'énergie solaire et panneaux solaires, une piscine privée carrelée de 32m², place de stationnement, jardin paysagé et accès routier privé.

Elle se compose de trois chambres et trois salles de bains avec placards.

L'espace extérieur spacieux avec pergola ouverte et BBQ est idéal pour les réunions d'été.

Une cuisine/salle à manger/salon ouverte avec portes coulissantes mène directement à la piscine.

Le salon, cosy et aéré, avec foyer, offre une atmosphère lumineuse et accueillante.

Cette maison offre bien plus qu'un simple bel espace de vie. À seulement 20 minutes de la ville de Rethymnon, c'est l'endroit idéal pour ceux qui apprécient la commodité, le luxe et la vie en ville !

Chalet 1

Cette propriété de 65m² avec un terrain privé de 175m², se compose d'une cuisine/salle à manger ouverte avec foyer, deux chambres, deux salles de bains, vue lointaine sur la mer, jacuzzi extérieur, système photovoltaïque, panneaux solaires, construite avec les meilleurs matériaux et 10 ans de garantie sur la structure. Un investissement unique ! Ne manquez pas cette opportunité !

- Chalet : 65m²
- Terrain : 175m²
- Chambres : 2
- Salles de bains : 2
- Jardin : oui
- Stationnement : oui
- Système photovoltaïque : oui
- Pergola : oui
- Meublé : non

Prix : 190,000€

Chalet 2

Les mêmes caractéristiques s'appliquent à ce chalet de 65m². Le chalet 2 est situé sur un terrain privé de 175m² et offre élégance et confort. En entrant dans cette propriété, vous serez immédiatement enchanté par l'élégante cuisine/salle à manger/salon ouvert avec cheminée, pour des soirées agréables. Il se compose de 2 chambres, deux salles de bains, un jacuzzi extérieur, une vue unique sur la mer et la campagne, construit avec les meilleurs matériaux, un système photovoltaïque, des panneaux solaires et une garantie structurelle de 10 ans.

- Chalet : 65m²
- Terrain : 175m²
- Chambres : 2
- Salles de bains : 2
- Jardin : oui
- Stationnement : oui
- Système photovoltaïque : oui
- Pergola : oui
- Meublé : non

Prix : 190,000€

Informations techniques

Toutes les maisons sont constituées d'une structure en béton combinée à de la brique et du mortier. Les fondations et les infrastructures respectent les normes sismiques obligatoires.

Le câblage électrique et la capacité du système sont basés sur la puissance estimée calculée par un ingénieur électricien, en utilisant les dernières technologies et législations qui permettent d'alimenter en toute sécurité la villa et la piscine en énergie solaire gratuite.

Ces calculs permettent une production qui exclut toute future facture mensuelle.

Les unités de fourniture estimées sont - 5KWh (80m²) et 7KWh (105m²). Une chaudière solaire indépendante fournit de l'eau chaude et un appoint électrique est installé pour les mois les plus froids, lorsque les jours nuageux sont plus fréquents.

Tous les appareils électroménagers sont inclus dans le prix, à l'exception des machines à laver.

LA RÉGION

Ce petit développement est situé dans la belle Agia Triada avec vue sur la mer et la montagne. A proximité du village pittoresque d'Adèle, où vous trouverez une supérette ouverte toute la journée et un coiffeur anglophone.

Le village plus grand et plus animé de Pigi borde Adele et offre toutes les commodités, dont un choix de 3 restaurants, une pharmacie, 2 bouchers, 2 boulangers, une grande supérette et un supermarché.

Partir en excursion est facile, même si vous n'avez pas de voiture. Un service de transport public circule le long de la route principale menant à la ville, à la plage ou à la campagne.

La fantastique plage locale qui s'étend le long de la côte nord est à seulement 5 minutes en voiture. Cette région présente de nombreuses attractions tant pour les touristes que pour les locaux. Bars de plage, restaurants, boutiques de souvenirs, médecins, coiffeurs et minigolf ne sont que quelques-unes des choses que vous pourrez y trouver.

La ville de Rethymnon est située à 10 kilomètres à l'ouest. C'est la troisième plus grande ville de l'île, célèbre pour son beau centre historique. L'histoire des nombreuses invasions de la Crète est visible à travers son architecture étonnante.

En vous promenant dans les rues étroites et les ruelles pavées bordées de boutiques, de bars et de restaurants, l'atmosphère reflète la culture et l'histoire de ce bel endroit et de ses habitants.

DÉTAILS DU BIEN

- Système d'énergie solaire
- Panneaux solaires pour l'eau chaude
- Accès routier privé
- Piscine privée
- Foyer
- Climatisation
- Jacuzzi
- Pergola
- Système photovoltaïque
- Opportunité d'investissement
- Développement de haute qualité
- Maisons neuves

