

PROJET DE CONSTRUCTION DE 2 VILLAS AVEC PISCINES PRIVÉES À AGIA TRIADA/RETHYMNO



**RÉF:
COS-003**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€355,000**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 118m²

TERRAIN: 900m²

Projet de construction de 2 villas avec piscines privées à vendre à Réthymnon.

Une villa est disponible.

Ces propriétés modernes et soigneusement construites sont équipées d'un système d'énergie solaire fournissant de l'électricité gratuite. Des panneaux solaires pour un approvisionnement illimité en eau chaude rendent chaque maison non seulement économe en énergie, mais aussi respectueuse de l'environnement !

De magnifiques jardins offrent le cadre idéal pour recevoir la famille et les amis et créer des souvenirs inoubliables.

Chaque villa dispose d'un accès individuel, d'un choix de conception et d'intérieur. Le terrain de chaque villa est d'environ 900 m² avec une piscine privée de 32 m² offrant intimité et de l'espace. L'achèvement des constructions est estimé en juin 2025.

Chaque maison bénéficie d'une garantie structurelle de 10 ans et jusqu'à 5 ans de garantie sur les cuisines, châssis - portes etc. selon les termes et conditions du fabricant.

Villa 1

Profitez du mélange harmonieux de luxe contemporain et de beauté naturelle qu'offre cette villa. Avec trois chambres et trois salles de bains, cette villa de 118 m² est située sur un terrain privé de 900 m² et dispose d'une cuisine/salon/salle à manger ouverte, avec un foyer pour des soirées d'hiver agréables, baignées de lumière naturelle, toute l'année.

Un espace extérieur généreux avec une piscine privée de 32 m², un jardin paysagé, un BBQ intégré, une pergola ouverte et du stationnement privé.

En plus de son esthétique unique, la villa est construite avec des solutions technologiques modernes telles que des systèmes photovoltaïques, des systèmes d'énergie solaire et des panneaux solaires, ce qui la rend respectueuse de l'environnement.

Idéalement située à seulement 20 minutes de la ville de Rethymnon, des plages et des commodités locales, cette propriété offre le mélange parfait de vivre paisiblement et de confort moderne.

- Villa : 118m²
- Terrain : 900m²
- Chambres : 3
- Salles de bains : 3
- Jardin : oui
- Piscine : 32m² carrelée
- Stationnement : oui
- Système photovoltaïque : oui
- Pergola : oui
- Meublé : non

Prix : 355 000 €

Informations techniques

Toutes les maisons sont constituées d'une structure en béton combinée à de la brique et du mortier. Les fondations et les infrastructures respectent les normes sismiques obligatoires.

Le câblage électrique et la capacité du système sont basés sur la puissance estimée calculée par un ingénieur électricien, en utilisant les dernières technologies et législations qui permettent d'alimenter en toute sécurité la villa et la piscine en énergie solaire gratuite.

Ces calculs permettent une production qui exclut toute future facture mensuelle.

Les unités de fourniture estimées sont - 5KWh (80m²) et 7KWh (105m²). Une chaudière solaire indépendante fournit de l'eau chaude et un appoint électrique est installé pour les mois les plus froids, lorsque les jours nuageux sont plus fréquents.

De beaux et spacieux jardins offrent le cadre idéal pour recevoir la famille et les amis et créer des souvenirs inoubliables.

Chaque villa dispose d'un accès individuel, d'un choix de conception et d'intérieur. Le terrain de chaque villa est d'environ 900 m² avec une piscine privée de 32 m² offrant intimité et espace.

Il existe un choix de modèles et de styles de cuisine de bonne qualité.

Les appareils électroménagers sont inclus dans le prix, à l'exception des machines à laver.

Les salles de bains sont un choix purement personnel. En collaboration avec notre architecte d'intérieur, les clients choisissent le style, le mobilier, les couleurs et les carrelages pour créer leur propre atmosphère.

L'emplacement offre une vue lointaine sur la mer et les montagnes. La villa est située proche de toutes commodités. La plage la plus proche est facilement accessible et la ville de Rethymnon est proche.

LA RÉGION

Ces belles villas jumelles sont situées dans un village traditionnel et historique avec une vue lointaine sur la mer et un cadre montagneux spectaculaire. Avec un accès facile aux commodités et à la plage.

Il est facile de voyager plus loin puisque l'autoroute se trouve à seulement quelques minutes en voiture, offrant un accès direct à la ville de Rethymnon et aux aéroports de Chania et d'Heraklion.

La fantastique plage locale qui s'étend le long de la côte nord se trouve à seulement 11 minutes en voiture. Cette région présente de nombreuses attractions tant pour les touristes que pour les locaux. Bars de plage, restaurants, boutiques de souvenirs, médecins, coiffeurs et minigolf ne sont que quelques-unes des choses que vous pourrez y trouver.

La ville de Rethymnon est située à 15 kilomètres à l'ouest. C'est la troisième plus grande ville de l'île, célèbre pour son beau centre historique. L'histoire des nombreuses invasions de la Crète est visible à travers son architecture étonnante.

En vous promenant dans les rues étroites et les ruelles pavées bordées de boutiques, de bars et de restaurants, l'atmosphère reflète la culture et l'histoire de ce bel endroit et de ses habitants.

DÉTAILS DU BIEN

- Villa individuelle
- Projet clé en main
- Piscine privée
- Système d'énergie solaire
- Stationnement privé
- BBQ en pierre
- Choix de cuisines
- Choix des salles de bains (sanitaires, carrelage, etc.)
- Pack mobilier sur demande
- Jacuzzi sur demande
- Revenus locatifs 6,0% par an

