

# PROJET VILLA DE 2 CHAMBRES AVEC PISCINE PRIVÉE ET VUE MER À SAKTOURIA



**RÉF:  
CCM-020**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
€470,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 78m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 2,500m<sup>2</sup>**

**Découvrez le summum de la vie luxueuse dans cette belle villa, qui devrait être achevée en septembre ou Octobre.**

Située à proximité du village pittoresque de Saktouria, cette propriété offre un mélange harmonieux de confort moderne et de beauté naturelle.

Cette belle villa de 78m<sup>2</sup> possède deux chambres et une piscine privée, sur un terrain de 2,500m<sup>2</sup>, avec vue sur mer. Celle-ci est située à seulement quelques minutes en voiture des belles plages de la côte sud, telles que la plage d'Agios Pavlos et Triopetra.

Au rez-de-chaussée, cette villa se compose d'une cuisine ouverte et d'un salon qui sont parfaitement reliés via de grandes portes coulissantes à une terrasse couverte avec une pergola, idéale pour prendre les repas à l'extérieure, et vers la piscine.

Deux chambres spacieuses, chacune avec une salle de bains privative et de grandes fenêtres, offrent de belles vues sur la mer.

## **INTÉRIEUR**

- Espace ouvert avec cuisine et salon
- Une chambre double avec placard et une salle de bains avec douche
- Une chambre double avec placard et une salle de bains avec douche

## **LA RÉGION**

Le village est situé dans une très belle région, sur le versant nord-ouest de la montagne Vouvala, à 520 mètres d'altitude.

La communauté locale se compose de Saktouria et Kato Saktouria.

Des découvertes archéologiques de l'époque minoenne ont été retrouvées près de Saktouria, à Agios Ioannis. On dit qu'elle a été construite sur l'ancienne ville de Psichi. Les découvertes démontrent sa longue histoire.

Agios Pavlos, sa plage isolée avec une église byzantine, des eaux cristallines et sa forêt de pins unique, se trouve à seulement 5 km de Saktouria.

Le permis du projet comprend une allocation de construction supplémentaire pour une maison d'hôtes séparée de 30 m<sup>2</sup>, qui n'est pas inclus dans le prix actuel.

**Cette villa peut être plus qu'un simple endroit où vivre ; c'est un choix de style de vie qui offre un mélange unique de confort moderne et de beauté naturelle.**

## DÉTAILS DU BIEN

- Châssis en aluminium
- Portail électrique
- Réservoir d'eau
- Panneau solaire
- Climatisation
- Entièrement meublé
- Piscine
- Jardin paysager
- Aire de stationnement
- Pergolas
- Cuisine équipée

