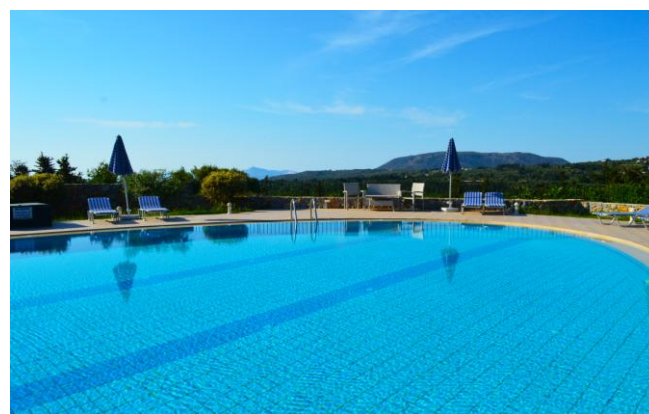


# CONFORTABLE PROPRIÉTÉ DE 2 CHAMBRES DANS UN DÉVELOPPEMENT BIEN ENTRETENU DE MAISONS PRIVÉES À SOURI



**REF:  
YHOC-210**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRICE:  
€173,000**

**HOUSE SIZE: 67m<sup>2</sup>**

**LAND SIZE: 130m<sup>2</sup>**

A vendre, une agréable maison de 2 chambres prête à emménager, située dans un complexe bien entretenu de maisons privées dans le village de Sourì.

Sourì Village Resort a été construit en 2008 par un promoteur danois, un ingénieur danois et un architecte crétois, garantissant la plus haute qualité de conception et de finition.

## **INTÉRIEUR**

En entrant dans la propriété par l'entrée principale, vous entrez dans un espace de vie ouvert, lumineux et aéré. Une double porte-fenêtre s'ouvre sur la terrasse orientée Est où du mobilier d'extérieur a été installé. C'est l'endroit idéal pour un dîner en plein air. De là, des escaliers mènent au jardin et au sous-sol.

La cuisine en forme de "L" est entièrement équipée d'appareils électroménagers en acier inoxydable dont un lave-vaisselle intégré et de nombreux placards de couleur claire.

Au rez-de-chaussée se trouve également un petit débarras sous l'escalier et une toilettes séparée.

Des escaliers carrelés, sécurisés par une balustrade en bois, mènent à l'étage supérieur composé de 2 chambres doubles et d'une salle de bains.

Les deux chambres sont équipées de climatiseurs réversibles, de placards avec 3 portes du sol au plafond et d'un balcon commun. Une chambre dispose de 2 lits simples et l'autre d'un lit double.

La salle de bains entièrement carrelée dispose d'une douche avec porte coulissante, d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

Quelques points intéressants : la maison a été mise à niveau avec un tout nouveau panneau solaire, un réfrigérateur/congélateur et des meubles de jardin.

Un poêle à bois a été installé pour les journées d'hiver les plus froides.

Une minuterie a été installée sur le chauffe-eau électrique (au cas où il n'y aurait pas assez de soleil pour chauffer l'eau avec le panneau solaire) qui s'arrête après une heure maximum. Il est ainsi impossible d'oublier que le chauffe-eau est en marche depuis trop longtemps.

## **EXTÉRIEUR**

Depuis l'aire de stationnement, un chemin entièrement carrelé mène à la propriété. L'entrée principale est couverte et offre l'ombre indispensable pendant les chauds mois d'été.

Un petit jardin présente quelques arbres et arbustes matures et luxuriants qui offrent encore plus d'ombre. Sur le côté, des escaliers mènent au sous-sol de 21 m<sup>2</sup>, équipé d'un réservoir d'eau et d'une pompe à pression. C'est un espace de rangement parfait pour les transats, parasols, BBQ, etc.

La maison est entourée d'un muret en pierre.

Le Souri Village Resort regorge de magnifiques fleurs, arbres et plantes Méditerranéennes, qui contribuent à une atmosphère accueillante et relaxante. Les jardins sont magnifiquement paysagés avec des plantes colorées tout au long du printemps et de l'été.

Le Souri Village Resort propose également de beaux espaces communs bien construits, des aires de stationnement, une magnifique piscine de 11 x 18 mètres pour les adultes et une piscine de 5 mètres de diamètre pour les enfants, de vastes terrasses pour profiter du soleil, des transats confortables, des parasols, et un grand BBQ à usage commun.

L'emplacement de la villa au sein du développement est sans aucun doute l'un des meilleurs, avec les vues les plus ouvertes et les brises rafraîchissantes de la mer la plupart des heures de la journée. Le complexe est situé dans une région élevée avec un climat idéal.

## **LA RÉGION**

Le développement est situé en bordure d'un beau petit village crétois, typique et paisible, appelé Souri. Ce village traditionnel est situé à une très courte distance du plus grand village de Vamos qui

offre toutes sortes de commodités, et à quelques minutes en voiture des célèbres stations balnéaires de Kalyves et d'Almyida.

La ville balnéaire bien connue et animée de Georgioupolis se trouve à seulement 7 km et offre également de nombreux types de commodités.

**Située sur un terrain privé facile à entretenir, avec de nombreux endroits pour se détendre à l'extérieur, ce bien est idéale comme maison de vacances ou peut également être un excellent investissement pour faire de la location.**

## DÉTAILS DU BIEN

- Panneaux solaires
- Portes et volets verts en aluminium
- Climatisation réversible partout
- Cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers intégrés
- Placards
- Système d'arrosage automatique
- Propriété muré
- Sous-sol de 21 m<sup>2</sup>
- Double vitrage
- Beaux jardins
- Belle piscine et BBQ communs
- Entièrement meublé
- Aire de stationnement
- Appareils électroménagers
- Réservoir d'eau
- Connexion Internet
- Chauffe-eau

