

MAGNIFIQUE VILLA DE 3 CHAMBRES À COUCHER, AVEC PISCINE PRIVÉE ET BELLES VUES, SITUÉE À TAVRONITIS



RÉF:
YHOC-148



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
€265,000

SUPERFICIE DE LA VILLA: 100m²

TERRAIN: 500m²

Belle propriété, de trois chambres à coucher, avec piscine privée et vue imprenable, à vendre, à Tavronitis.

Construite en 2005, cette propriété bénéficie d'un emplacement vraiment privilégié sur la colline surplombant Tavronitis. Les vues de cette maison sont spectaculaires avec une vue panoramique sur la mer, la campagne et les Montagnes Blanches.

INTÉRIEUR :

Il s'agit d'une maison "à l'envers", avec le salon à l'étage, afin de profiter pleinement de la vue.

Une petite véranda fermée et couverte, protège l'entrée principale. Le rez-de-chaussée comprend 3 chambres à coucher, chacune avec un balcon et 2 salles de bains. Une chambre à coucher (face au nord) est équipée d'une armoire double, sur pied. La chambre principale a : une salle de douche adjacente avec une douche carrelée mur à mur, une armoire à 4 portes du sol au plafond et une porte-fenêtre s'ouvrant sur la piscine. La grande salle de bain commune abrite la machine à laver et dispose d'une baignoire pleine longueur.

Des marches carrelées mènent à l'étage, composé d'un espace ouvert salon/salle à manger/cuisine, avec 2 portes-fenêtres menant à la spacieuse véranda couverte.

Le coin cuisine, en forme de U, comprend 2 réfrigérateurs/congérateurs (neufs) et il y a aussi un WC séparé à cet étage.

Le salon est prolongé par une chambre avec balcon couvert, avec des baies vitrées coulissantes, donnant sur les oliveraies, la mer et les Montagnes Blanches - l'endroit idéal pour passer des moments de détente et profiter de la vue, du calme et de la tranquillité.

EXTÉRIEUR :

Un portail en fer donne accès à la parcelle et au parking privé. La propriété offre d'excellents espaces extérieurs. Il y a beaucoup de terrasses et de balcons et la majeure partie de la zone extérieure est pavée de pierre. Le petit jardin est riche en buissons, en pots de fleurs et quelques arbres fruitiers (citron, orange, pamplemousse, mandarinier et abricotier). Un chemin de pierre serpente autour de la maison jusqu'à la piscine et une clôture en bambou a été installée pour plus d'intimité. Des pergolas ouvertes avec des bougainvilliers colorés apportent une touche de couleur supplémentaire.

La piscine ovale carrelée est entourée d'un dallage en pierre, pour installer des chaises longues et des parasols, pour profiter du soleil.

Un abri pour la chaudière se trouve sur le côté de la maison.

LA RÉGION :

La propriété est située à distance de marche des nombreuses commodités du village, de la ligne de bus locale et de la plage. Il y a un accès facile à la route nationale - à partir de là, il n'y a que 25 minutes de route pour Hania. Les vues de cette maison sont spectaculaires - vues panoramiques sur la mer, la campagne et les Montagnes Blanches.

La longue plage de galets qui s'étend de Kolymbari (à l'ouest de Hania) jusqu'à l'est est idéale pour la baignade, surtout par temps calme. Près de la plage, dans le village, il y a quelques tavernes, restaurants, cafés et d'autres boutiques. Tavronitis est un village actif et ouvrier qui reste ouvert pendant l'hiver.

UNE GRANDE PROPRIÉTÉ DANS UN EMPLACEMENT IDÉAL ET AVEC UNE VUE IMPRENABLE. A NE PAS MANQUER !!!

DÉTAILS DU BIEN :

- Fenêtres et volets à double vitrage
- Moustiquaires sur certaines fenêtres
- Ventilateurs de plafond
- Système de chauffage central au fioul et abri
- Téléphone et Internet
- Cuisine entièrement équipée comprenant des appareils électriques
- Panneau solaire
- Barbecue en pierre
- Armoires encastrées
- Chauffe-eau électrique
- Certains meubles inclus
- Cabanon en bois supplémentaire pour le stockage
- Parking privé
- Jardin clôturé

